

***Estados Financieros Consolidados Intermedios IFRS***

***AD RETAIL S.A. Y FILIALES***

***Al 30 de septiembre de 2012***

*Santiago, Chile*

## Indice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificados Consolidado Intermedios .....	3
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidado Intermedios .....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios .....	8
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidado Intermedios .....	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Nota 1 - Información General.....	9
Nota 2 - Criterios Contables Aplicados .....	10
2.1 Bases de preparación de los estados financieros .....	10
2.2 Presentación de los Estados Financieros .....	10
2.3 Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) .....	11
2.4 Moneda de presentación y moneda funcional .....	15
2.5 Bases de conversión .....	15
2.6 Período cubierto por los estados financieros .....	15
2.7 Bases de consolidación de los estados financieros .....	16
2.8 Conversión de moneda extranjera.....	17
2.9 Información financiera por segmentos operativos .....	17
2.10 Propiedad, planta y equipo.....	18
2.11 Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	19
2.12 Deterioro de activos no corrientes .....	20
2.13 Inventarios.....	20
2.14 Acuerdos con proveedores .....	20
2.15 Instrumentos financieros .....	21
2.16 Arrendamientos.....	24
2.17 Provisiones.....	24
2.18 Planes de beneficios definidos a empleados .....	25
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	25
2.20 Costos de venta .....	26
2.21 Impuesto a las ganancias.....	26
2.22 Ingresos diferidos.....	27
2.23 Distribución de dividendos .....	27
2.24 Uso de estimaciones, juicios y supuestos claves .....	27
Nota 3 - Efectivo y Efectivo Equivalente .....	29
Nota 4 - Otros Activos Financieros, Corrientes .....	29
Nota 5 - Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	30
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	31
Nota 7 - Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas .....	43
Nota 8 - Inventarios .....	45
Nota 9 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	45
Nota 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía .....	48

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo .....	51
Nota 12 - Arrendamientos .....	55
Nota 13 - Activos Pignorados como Garantía .....	56
Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes .....	57
Nota 15 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....	63
Nota 16 – Otras Provisiones .....	63
Nota 17 - Provisiones por Beneficios a Empleados .....	64
Nota 18 - Beneficios a los Empleados .....	64
Nota 19 - Ingresos Ordinarios.....	64
Nota 20 - Costos de Operaciones Continuas .....	65
Nota 21 - Gastos de Administración.....	65
Nota 22 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste.....	65
Nota 23 - Otras Ganancias (Pérdidas).....	66
Nota 24 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera .....	66
Nota 25 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero .....	66
Nota 26 - Patrimonio.....	71
Nota 27 - Participaciones no Controladores .....	73
Nota 28 - Información Financiera por Segmentos.....	73
Nota 29 - Contingencias, Juicios y Restricciones.....	75
Nota 30 - Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros .....	79
Nota 31 - Medio Ambiente .....	79
Nota 32 - Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance .....	80

## Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

En miles de pesos

	Nota	30-sep-12	31-dic-11
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	4.838.153	7.148.535
Otros activos financieros, corrientes	4	7.094.457	1.907.300
Otros activos no financieros, corrientes	5	1.239.973	1.278.466
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	121.847.283	135.100.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	56.617	55.348
Inventarios	8	34.970.207	21.718.150
Activos por impuestos, corrientes		6.967.887	6.066.020
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>177.014.577</b>	<b>173.274.817</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		9.790	9.747
Otros activos no financieros, no corrientes	5	1.253.625	1.053.078
Derechos por cobrar, no corrientes	6	24.463.461	30.814.708
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	10.821.597	11.199.064
Propiedades, plantas y equipos	11	33.762.671	31.733.408
Activos por impuestos diferidos	9	12.996.090	9.189.832
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>83.307.234</b>	<b>83.999.837</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>260.321.811</b>	<b>257.274.654</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES



### Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

En miles de pesos

	Nota	30-sep-12	31-dic-11
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	41.794.509	43.462.528
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	39.684.347	43.101.934
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	-
Otras provisiones, corrientes	16	131.793	314.857
Pasivos por impuestos, corrientes		1.089.771	1.448.926
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	17	3.319.087	3.104.025
Otros pasivos no financieros, corrientes	5	1.610.736	1.669.562
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>87.630.243</b>	<b>93.101.832</b>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	69.290.639	72.514.926
Otras cuentas por pagar, no corrientes	15	1.864.101	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	-
Otras provisiones, no corrientes	16	204.564	185.377
Pasivos por impuestos diferidos	9	-	-
Provisiones por beneficios a empleados, no corrientes	17	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5	2.963.590	2.765.207
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>74.322.894</b>	<b>75.465.510</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>161.953.137</b>	<b>168.567.342</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		80.920.912	79.529.897
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.154.750	7.430.308
Primas de emisión		608.985	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		1.575.166	1.594.726
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>98.259.813</b>	<b>88.554.931</b>
Participaciones no controladoras		108.861	152.381
<b>Patrimonio Total</b>		<b>98.368.674</b>	<b>88.707.312</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>260.321.811</b>	<b>257.274.654</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

AD RETAIL S.A. Y FILIALES



Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

En miles de pesos

	Nota	Período terminado al 30-sep-12 M\$	Período terminado al 30-sep-11 M\$	Trimestre julio a sept 2012 M\$	Trimestre julio a sept 2011 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	19	211.346.618	191.614.635	71.331.951	59.425.955
Costo de ventas	20	(149.994.716)	(132.912.941)	(50.169.098)	(40.762.877)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>61.351.902</b>	<b>58.701.694</b>	<b>21.162.853</b>	<b>18.663.078</b>
Otros ingresos, por función		-	-	-	-
Costos de distribución		(4.836.850)	(4.082.749)	(1.633.523)	(1.327.278)
Gasto de administración	21	(46.476.808)	(44.450.485)	(15.760.549)	(14.670.710)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	23	192.021	589.220	(9.485)	96.849
Ingresos financieros		745.063	494.931	187.763	322.526
Costos financieros	22	(3.227.801)	(2.368.675)	(1.083.884)	(1.059.408)
Diferencias de cambio	24	605.991	(319.067)	420.318	(535.283)
Resultados por unidades de reajuste	22	(884.018)	(1.389.649)	66.307	(319.823)
<b>Ganancias (Pérdidas) antes de Impuesto</b>		<b>7.469.500</b>	<b>7.175.220</b>	<b>3.349.800</b>	<b>1.169.951</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	9	261.489	(1.284.997)	1.091.348	(370.376)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>7.730.989</b>	<b>5.890.223</b>	<b>4.441.148</b>	<b>799.575</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>7.730.989</b>	<b>5.890.223</b>	<b>4.441.148</b>	<b>799.575</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		7.724.442	5.886.904	4.437.419	798.586
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		6.547	3.319	3.729	989
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>7.730.989</b>	<b>5.890.223</b>	<b>4.441.148</b>	<b>799.575</b>
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,0043	0,0034	0,0025	0,0005
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica</b>		<b>0,0043</b>	<b>0,0034</b>	<b>0,0025</b>	<b>0,0005</b>
Ganancia por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

AD RETAIL S.A. Y FILIALES



Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

En miles de pesos

	Nota	Período terminado al 30-sep-12 M\$	Período terminado al 30-sep-11 M\$	Trimestre julio a sept 2012 M\$	Trimestre julio a sept 2011 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>7.730.989</b>	<b>5.890.223</b>	<b>4.441.148</b>	<b>799.575</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>					
<b>Coberturas de flujo de efectivo</b>					
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuesto		(24.450)	-	(24.450)	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, coberturas de flujo de efectivo</b>		<b>(24.450)</b>	<b>-</b>	<b>(24.450)</b>	<b>-</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		<b>(24.450)</b>	<b>-</b>	<b>(24.450)</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		4.890	-	4.890	-
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>4.890</b>	<b>-</b>	<b>4.890</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(19.560)</b>	<b>-</b>	<b>(19.560)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>7.711.429</b>	<b>5.890.223</b>	<b>4.421.588</b>	<b>799.575</b>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.704.882	5.886.904	4.417.859	798.586
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		6.547	3.319	3.729	989
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>7.711.429</b>	<b>5.890.223</b>	<b>4.421.588</b>	<b>799.575</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

En miles de pesos

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
			Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012</b>	<b>79.529.897</b>	<b>-</b>		<b>1.594.726</b>	<b>1.594.726</b>	<b>7.430.308</b>	<b>88.554.931</b>	<b>152.381</b>	<b>88.707.312</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	7.724.442	7.724.442	6.547	7.730.989
Otro resultado integral	-	-	(19.560)	-	(19.560)	-	(19.560)	-	(19.560)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.560)</b>	<b>-</b>	<b>(19.560)</b>	<b>7.724.442</b>	<b>7.704.882</b>	<b>6.547</b>	<b>7.711.429</b>
Emisión de patrimonio	1.391.015	608.985	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(50.067)	(50.067)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>1.391.015</b>	<b>608.985</b>	<b>(19.560)</b>	<b>-</b>	<b>(19.560)</b>	<b>7.724.442</b>	<b>9.704.882</b>	<b>(43.520)</b>	<b>9.661.362</b>
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2012</b>	<b>80.920.912</b>	<b>608.985</b>	<b>(19.560)</b>	<b>1.594.726</b>	<b>1.575.166</b>	<b>15.154.750</b>	<b>98.259.813</b>	<b>108.861</b>	<b>98.368.674</b>

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
			Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011</b>	<b>71.003.314</b>	<b>(3.462.980)</b>	-	<b>(2.065.360)</b>	<b>(2.065.360)</b>	<b>18.097.285</b>	<b>83.572.259</b>	<b>149.266</b>	<b>83.721.525</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	5.886.904	5.886.904	3.319	5.890.223
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.886.904</b>	<b>5.886.904</b>	<b>3.319</b>	<b>5.890.223</b>
Emisión de patrimonio	12.566.383	-	-	-	-	-	12.566.383	-	12.566.383
Dividendos	-	-	-	-	-	(14.970.466)	(14.970.466)	-	(14.970.466)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.039.800)	3.462.980	-	576.820	576.820	462.162	462.162	4.785	466.947
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>8.526.583</b>	<b>3.462.980</b>	<b>-</b>	<b>576.820</b>	<b>576.820</b>	<b>(8.621.400)</b>	<b>3.944.983</b>	<b>8.104</b>	<b>3.953.087</b>
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2011</b>	<b>79.529.897</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.488.540)</b>	<b>(1.488.540)</b>	<b>9.475.885</b>	<b>87.517.242</b>	<b>157.370</b>	<b>87.674.612</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Consolidados Intermedios

En miles de pesos

	Nota	01-ene-12 30-sep-12 M\$	01-ene-11 30-sep-11 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		226.532.872	186.173.442
Otros cobros por actividades de operación		367.298	279.155
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(183.940.944)	(172.276.186)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.216.333)	(18.632.921)
Intereses pagados		(2.788.906)	(4.992.987)
Intereses recibidos		408.936	190.129
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.990.027)	(1.694.258)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(686.562)	(369.169)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>18.686.334</b>	<b>(11.322.795)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.688)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		56.739	780
Compras de propiedades, planta y equipo		(8.535.607)	(6.544.537)
Compras de activos intangibles		(585.697)	(515.888)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.157.439)	(1.001.505)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(14.225.692)</b>	<b>(8.061.150)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		2.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		15.851.886	78.403.842
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>17.851.886</b>	<b>78.403.842</b>
Pagos de préstamos		(24.541.260)	(56.790.350)
Dividendos pagados		(6.800)	(2.427.466)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(72.343)	(52.061)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(6.768.517)</b>	<b>19.133.965</b>
<b>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(2.307.875)</b>	<b>(249.980)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.507)	(1.390)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2.310.382)</b>	<b>(251.370)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	3	<b>7.148.535</b>	<b>2.987.637</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	3	<b>4.838.153</b>	<b>2.736.267</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 1 - Información General

AD Retail S.A. fue constituida con fecha 2 de octubre de 2006 como una Sociedad Anónima cerrada ante el notario señor José Musalem Saffie, inscrita a fojas 43.278 bajo el N° 30.748, del Registro de Comercio de Santiago del año 2006.

La Sociedad ha sido inscrita con fecha 15 de junio de 2011 en el Registro de Valores bajo el No. 1079 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante "SVS"). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Nueva de Lyon 072, piso 6, comuna de Providencia, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es el N° 76.675.290-K.

Las Sociedades filiales inscritas en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjeta de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (SBIF) son las siguientes:

Filial	RUT	N° Inscripción
Créditos, Organización y Finanzas S.A.	96.522.900 - 0	689
ABC Inversiones Ltda.	79.589.100 - 5	690

Las principales actividades de AD Retail S.A. y sus filiales (en adelante la "Sociedad" o "el Grupo") comprenden (i) la explotación de tiendas por departamento a nivel nacional, a través de las cuales se comercializa una amplia variedad de productos de electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos electrónicos, computadores personales, entre otros, (ii) la prestación de servicios financieros mediante la emisión y administración de tarjetas de crédito para el financiamiento en tiendas ABCDIN, comercios asociados y préstamos directos en dinero, y (iii) la comercialización y administración de garantías extendidas de parte de los productos vendidos y la intermediación de pólizas de seguros para sus clientes.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo presenta el siguiente número de empleados y ejecutivos principales:

Detalle	30-sep-12	31-dic-11
Empleados	2.671	2.650
Ejecutivos principales	52	46

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de AD Retail S.A. y filiales por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el *International Accounting Standards Board* (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2012.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros e intangibles de vida útil indefinida, los cuales son medidos al valor justo. Adicionalmente, el rubro Propiedades, Plantas y Equipos fueron valorizados a la fecha de transición al costo atribuido, según Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA anteriores).

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Las cifras indicadas en los Estados Financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están reducidos a miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

#### 2.2 Presentación de los Estados Financieros

En el Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado Consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

##### Estado Integral de Resultados

AD Retail S.A. y Filiales han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### Estado de Flujo de Efectivo

AD Retail S.A. y Filiales ha optado por presentar su flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.3 Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 7</b> Instrumentos Financieros: Información a revelar	1 de enero 2013
<b>IFRS 9</b> Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero 2015
<b>IFRS 10</b> Estados financieros consolidados	1 de enero 2013
<b>IFRS 11</b> Acuerdos conjuntos	1 de enero 2013
<b>IFRS 12</b> Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero 2013
<b>IFRS 13</b> Medición del valor justo	1 de enero 2013

#### IFRS 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 *Estados financieros separados y consolidados* que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 *Entidades de propósito especial*. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### **IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”**

IFRS 11 reemplaza IAS 31 *Participación en negocios conjuntos* y SIC 13 *Entidades controladas conjuntamente - aportaciones no monetarias de los participantes*. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (*joint ventures* y *joint operations*) cuando hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (*JCEs*) usando consolidación proporcional. En lugar *JECs*, que cumplan la definición de entidades conjuntas (*joint venture*) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (*joint operations*), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (*former jointly controlled operations*) y entidades de control conjunto (*JCEs*) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

La Sociedad no presenta operaciones de acuerdos conjuntos, por lo que la mencionada norma no afecta los estados financieros.

### **IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”**

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

### **IFRS 13 “Medición del valor justo”**

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - *Valor razonable*: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de Participación en Otras Entidades	1 de enero 2013
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio 2012
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero 2013
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de enero 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2013
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero 2013 1 de enero 2014
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero 2013

### IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de IFRS 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de IFRS 10, IFRS 11 Acuerdos conjuntos y IFRS 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el IFRS 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los periodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de IFRS 10, 11 y 12.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionadas normas, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

### IAS 1 Presentación de Estados Financieros

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del periodo y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del periodo y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas modifica el párrafo 33A

y añade al 44i; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

#### **IAS 16 “Propiedades, planta y equipo”**

“Annual Improvements 2009-2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

#### **IAS 19 “Beneficios a los empleados”**

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará los estados financieros.

#### **IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”**

“Annual Improvements 2009-2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará los estados financieros.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará los estados financieros.

#### IAS 34 "Información financiera intermedia"

"Annual Improvements 2009-2011 Cycle", emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará los estados financieros.

#### 2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz AD Retail S.A. y cada una de sus filiales y la moneda de presentación del Grupo. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

#### 2.5 Bases de conversión

Los tipos de cambio de la moneda extranjera y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al Índice de inflación y la variación de su valor es registrada en el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios en el ítem "Resultados por Unidades de Reajuste") respecto del peso Chileno al 30 de septiembre de 2012 y 2011 y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

		30-sep-12	30-sep-11	31-dic-11
Dólar Estadounidense	USD	\$473,77	\$521,76	\$519,20
Unidad de Fomento	UF	\$22.591,05	\$22.012,69	\$22.294,03

#### 2.6 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los estados de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y el estado de resultados integrales por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.7 Bases de consolidación de los estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus Filiales, incluyendo todos sus activos y pasivos, resultados y flujo de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las Sociedades que forman parte de la consolidación. Los Estados Financieros Consolidados Intermedios también incluyen entidades de cometido especial creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Sociedad no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las Sociedades sobre las cuales la Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 Estados Financieros Consolidados y Separados". De acuerdo a esta norma, se presume control, aunque no únicamente, cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad o cuando existe el control de facto. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías y los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Coligadas o Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa, pero no tiene el control, lo cual, generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La Sociedad Matriz no posee coligadas ni asociadas a la fecha de presentación de los estados financieros, a excepción de la participación en la empresa Comercial CVR Ltda., sociedad sin movimiento y por la que se ha constituido una provisión de incobrabilidad del 100% dada la baja probabilidad de recuperación, según se describe en nota 7 a).

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

El detalle de las Sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación (%)			
				30-sep-12		31-dic-11	
				Directo	Indirecto	Total	Total
82.982.300-4	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.	Chile	CLP	99,955	0,000	99,955	99,955
96.522.900-0	Créditos, Organización y Finanzas S.A.	Chile	CLP	99,900	0,000	99,900	99,900
96.672.630-K	Distribuidora de Mercaderías Generales S.A.	Chile	CLP	99,920	0,000	99,920	99,920
93.439.000-8	Servicios de Evaluación y Cobranza Astra Ltda.	Chile	CLP	0,000	99,860	99,860	99,860
96.569.490-0	Inversiones Década S.A.	Chile	CLP	0,000	99,757	99,757	99,748
89.772.300-K	Servicios Estado S.A.	Chile	CLP	99,840	0,000	99,840	99,840
96.785.540-5	Link S.A.	Chile	CLP	0,000	100,000	100,000	100,000
81.817.900-6	Servicios de Evaluación de Créditos y Cobranzas Ltda.	Chile	CLP	99,990	0,010	100,000	100,000
77.561.270-3	ABCDIN Corredores de Seguros Ltda.	Chile	CLP	0,100	99,900	100,000	100,000
79.589.100-5	ABC Inversiones Ltda.	Chile	CLP	0,000	100,000	100,000	100,000

Además se incluye en la consolidación los activos y pasivos del Patrimonio Separado N° 23 administrado por BCI Securitizadora S.A (nota 2.15.5 y nota 14 c)).

### 2.8 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas cuando se realizan.

### 2.9 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en Nota 28 a los presentes estados financieros.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.10 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo de adquisición y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se incluyen en el costo los gastos financieros relacionados al financiamiento externo, dado que el período de construcción de las remodelaciones de locales comerciales es de corto plazo.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Edificios y construcciones	40 años
Máquinas y equipos	15 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones y mejoras	10 años
Remodelación locales	5 a 15 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.11 Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Sociedad. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (a)	Indefinida
Relaciones con clientes (b)	5 años
Software desarrollado internamente	4 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	4 años

- a) Considerando que las Marcas Comerciales no poseen fecha de expiración y existe la intención de utilizarla en forma indefinida, la Sociedad ha determinado asignarle una vida útil indefinida.
- b) La determinación de la vida útil del intangible Relaciones con Clientes, equivalente a 5 años a la fecha de transición, se determinó en función de la proyección de la tasa de clientes vigentes observada durante el período de la fecha de la combinación de negocios y la fecha de transición, es decir entre los años 2005 a 2009. La valorización de este intangible fue efectuada de acuerdo al valor presente de los flujos de fondos excedentes que genera dicho activo a la fecha de transición. Dicho activo corresponde a la proyección durante su vida útil de los flujos de ingresos netos generados por la cartera de tarjetahabientes del plástico ABC vigentes a la fecha de adquisición de la sociedad adquirida (empresas ABC).

El activo Relaciones con Clientes se presenta dentro del rubro "Otros Activos Intangibles Identificables" de la nota 10.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.12 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de balance la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicios existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Cuando existe indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de los créditos de consumo (comprendiendo la adquisición de productos en tiendas ABCDIN, comercios asociados, avances en efectivos y otros) registrados a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados integrales por función bajo la cuenta "Provisiones, castigos y recuperaciones", en el rubro costo de ventas.

### 2.13 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición (centro de distribución), netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado. Las existencias en tránsito están valorizadas a su costo de adquisición.

### 2.14 Acuerdos con proveedores

La Sociedad posee acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- i. Descuento por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas periódicas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- ii. Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- iii. Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.15 Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### 2.15.1 Activos financieros

##### 2.15.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Cuando corresponde, el ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### 2.15.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

##### 2.15.1.3. Activos pignorados como garantía

El Estado de Situación Financiera Clasificado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y efectivo equivalente, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad, originados por los procesos de securitización que ha implementado el Grupo. La Sociedad no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.15.1.4. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse 181 días de mora después del vencimiento, a excepción de lo señalado en 2.15.4, relacionado con las cuentas por cobrar de la securitización.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

### 2.15.2 Pasivos financieros

#### 2.15.2.1. Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.15.2 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap de moneda extranjera y unidad de fomento para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en los tipos de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados, en el rubro "ingresos financieros" o "costos financieros", según corresponda.

El valor justo de contratos de forwards de moneda es obtenido de un modelo desarrollado internamente.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Las transacciones con derivados contratados por la Sociedad han sido tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

### 2.15.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de Situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Clasificado un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### 2.15.4 Securitización de cuentas por cobrar

AD Retail S.A. cede parte de sus cuentas por cobrar por tarjetas de crédito a través de programas de securitización.

Una securitización implica la cesión de cuentas por cobrar de un conjunto de clientes bajo la modalidad de *revolving* a un vehículo de securitización administrado por una entidad financiera. Esta entidad de propósitos especiales financia la compra de las cuentas por cobrar emitiendo instrumentos de deuda (bonos securitizados), en los cuales el pago de capital e intereses depende del flujo de caja generado por el conjunto de cuentas por cobrar.

Los bonos securitizados están divididos de acuerdo con sus preferencias de pago en bonos preferentes y subordinados. Los bonos preferentes son colocados en el mercado financiero, en tanto los bonos subordinados son suscritos por el vendedor de las cuentas por cobrar y le dan derecho a todos los flujos residuales después del pago de los bonos preferentes.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

De acuerdo con la Norma de Interpretación Financiera (SIC) 12 - Consolidación Entidades con Cometido Especial, los vehículos de securitización están incluidos en el alcance de la consolidación, debido a que la suscripción del bono subordinado por parte de AD Retail S.A. implica, en substancia, el control sobre la entidad de cometido especial.

Consecuentemente, todas las cuentas por cobrar cedidas a través de transacciones de securitización que no cumplen con los requisitos para eliminación de cuentas de activos financieros, establecidos en la NIC 39, son reconocidas como cuentas por cobrar en los estados financieros de AD Retail S.A., a pesar de que estas han sido legalmente vendidas. El pasivo financiero correspondiente al bono preferente es registrado en el Estado de Situación Financiera en el ítem Obligaciones con el Público del rubro Otros Pasivos Financieros (detalle en nota 14). Las utilidades o pérdidas en la venta de dichas cuentas por cobrar no son reconocidas hasta que los activos son eliminados del Estado de Situación Financiera Clasificado.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se encuentra vigente el Patrimonio Separado N° 23 administrado por BCI Securitizadora S.A., que presenta un saldo neto de cartera ascendente a M\$27.918.262 y M\$24.565.899, respectivamente. Asimismo, el cargo a resultados por concepto de Gastos Financieros del Patrimonio Separado N° 23 asciende a M\$642.662 al 30 de septiembre de 2012 y a M\$642.662 al 30 de septiembre de 2011.

### 2.16 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor justo del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si éste fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

### 2.17 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.18 Planes de beneficios definidos a empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos, los cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

La Sociedad no ha establecido planes de beneficios definidos con sus empleados, no obstante, establece ciertos beneficios con parte de su personal a través de convenios colectivos.

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

### 2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

#### Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

#### Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios, incluido los ingresos por garantía extendida, se reconocen de acuerdo al grado de avance mensualmente. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

#### Ingresos por cargos y/o comisiones

Los ingresos por cargos y/o comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterio distinto según sea su naturaleza, los más significativos son comisiones por avance en efectivo, comisiones por comercio asociado, comisiones por giros de dinero y cargos por administración de tarjeta.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además, entre otros, los gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, las pérdidas por deterioro de la cartera de cuentas por cobrar relacionados con el negocio de Retail Financiero.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuento en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros, pérdidas de deterioro reconocidas en activos financieros y pérdidas en instrumento de cobertura que son reconocidas en resultado, si hubiere.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012, no tiene obligación contractual significativa de retiro, desmantelamiento o rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### 2.21 Impuesto a las ganancias

#### 2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son registrados al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio, si hubiere, es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

#### 2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera Clasificado si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### 2.22 Ingresos diferidos

La Sociedad registra ingresos diferidos por transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.19 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación.

### 2.23 Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida, según se describe en nota 26 d).

### 2.24 Uso de estimaciones, juicios y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Los valores libros de las siguientes estimaciones se revelan en sus correspondientes notas en los estados financieros.

#### a) Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio. El grupo revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dichas estimaciones son diferentes.

#### b) Deterioro intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad determina si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del "valor en uso" de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGE) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### c) Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### **d) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### **e) Provisiones sobre colocaciones**

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en las pérdidas incurridas derivadas de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos y financiamientos otorgados. La estimación de pérdidas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustada por las circunstancias del mercado donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir son descontados a la tasa de interés efectiva de la colocación.

### **f) Arrendamientos financieros**

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios que podrían tener un efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros Consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°17 "Arrendamientos".

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 3 - Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente del grupo se compone de la siguiente forma:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Efectivo en caja	3.654.945	6.269.171
Saldos en bancos	1.140.028	879.364
Depósitos a plazo	43.180	-
<b>Total</b>	<b>4.838.153</b>	<b>7.148.535</b>

Información del efectivo y equivalentes del efectivo por moneda

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Pesos Chilenos	4.824.949	7.144.603
Dólares Estadounidenses	13.204	3.932
<b>Total</b>	<b>4.838.153</b>	<b>7.148.535</b>

Saldos de efectivo significativos no disponibles

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no presenta restricciones de efectivo y equivalente de efectivos distintas de las señaladas en Nota 13.

### Nota 4 - Otros Activos Financieros, Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Activos financieros a valor razonable con cambio a resultado (Fondos Mutuos)	7.094.457	1.907.300
<b>Total</b>	<b>7.094.457</b>	<b>1.907.300</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 5 - Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de los Otros Activos no Financieros es el siguiente:

Detalle	30-sep-12		31-dic-11	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Existencia de materiales y útiles	103.663	-	135.138	-
Otros activos no financieros patrimonio separado	-	150.962	-	302.550
Gastos pagados por anticipado	962.433	-	686.873	-
Garantías de arriendo	-	1.075.072	-	723.234
Otros	173.877	27.591	456.455	27.294
<b>Total</b>	<b>1.239.973</b>	<b>1.253.625</b>	<b>1.278.466</b>	<b>1.053.078</b>

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros es el siguiente:

Detalle	30-sep-12		31-dic-11	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía extendida por devengar	1.533.512	2.963.590	1.603.208	2.765.207
Otros	77.224	-	66.354	-
<b>Total</b>	<b>1.610.736</b>	<b>2.963.590</b>	<b>1.669.562</b>	<b>2.765.207</b>

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

a) La composición de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, es la siguiente:

Detalle	Corriente		No Corriente	
	30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	31-dic-11
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	139.324.570	151.891.136	27.913.790	34.629.669
Estimación incobrables deudores comerciales	(18.528.090)	(17.872.118)	(3.450.329)	(3.814.961)
<b>Sub-total Deudores Comerciales, neto</b>	<b>120.796.480</b>	<b>134.019.018</b>	<b>24.463.461</b>	<b>30.814.708</b>
Documentos por cobrar	2.542.367	2.545.586	-	-
Estimación incobrables documentos por cobrar	(2.370.385)	(2.297.867)	-	-
<b>Sub-total Documentos por Cobrar, neto</b>	<b>171.982</b>	<b>247.719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios	1.038.266	1.050.679	-	-
Estimación incobrables deudores varios	(159.445)	(216.418)	-	-
<b>Sub-total Deudores Varios, neto</b>	<b>878.821</b>	<b>834.261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>121.847.283</b>	<b>135.100.998</b>	<b>24.463.461</b>	<b>30.814.708</b>

b) La composición del rubro Deudores Comerciales es la siguiente:

Detalle	30-sep-12			31-dic-11		
	Total Deudores	Total Provisión	Deudores Neto	Total Deudores	Total Provisión	Deudores Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores tarjeta de crédito retail financiero	154.702.878	(16.742.169)	137.960.709	175.602.052	(17.348.521)	158.253.531
Otros deudores retail financiero	9.365.556	(3.855.904)	5.509.652	8.387.436	(3.259.777)	5.127.659
Otros deudores comerciales	3.169.926	(1.380.346)	1.789.580	2.531.317	(1.078.781)	1.452.536
<b>Total</b>	<b>167.238.360</b>	<b>(21.978.419)</b>	<b>145.259.941</b>	<b>186.520.805</b>	<b>(21.687.079)</b>	<b>164.833.726</b>



**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

## c) Análisis de vencimientos y plazos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar brutas es el siguiente:

Fecha	Total	Vencimiento		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Más de 1 año
30-09-2012	170.818.993	75.430.471	67.474.732	27.913.790
31-12-2011	190.117.070	77.590.676	77.896.725	34.629.669

Al cierre del 30 de septiembre de 2012, los plazos de los distintos productos financieros son los siguientes:

Detalle	Plazo promedio (Meses)	Rango plazo de pago (Meses)
Compras tiendas	9,6	1 - 36
Avance en efectivo	11,3	1 - 36
Comercio asociado	3,7	1 - 18
Repactaciones	17,6	1 - 60
Refinanciamiento	15,1	1 - 36

## d) Cambios en la provisión por deterioro e información relacionada

El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de la Sociedad:

Detalle	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	<b>20.386.403</b>	<b>3.814.961</b>	<b>24.201.364</b>
Gasto del período	31.542.387	5.116.991	36.659.378
Importe utilizado (menos)	(30.870.870)	(5.481.623)	(36.352.493)
Otros	-	-	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>21.057.920</b>	<b>3.450.329</b>	<b>24.508.249</b>

Detalle	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2011</b>	<b>23.442.040</b>	<b>3.780.166</b>	<b>27.222.206</b>
Gasto del período	35.061.145	6.514.761	41.575.906
Importe utilizado (menos)	(37.799.744)	(6.479.966)	(44.279.710)
Otros	(317.038)	-	(317.038)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>20.386.403</b>	<b>3.814.961</b>	<b>24.201.364</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Los factores de provisión por deterioro de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Tramo de Morosidad	30-sept-12		31-dic-11	
	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)
Al día	0,4	16,6	0,4	18,9
1 a 30 días	7,1	29,6	7,3	28,9
31 a 60 días	27,0	43,2	27,5	39,6
61 a 90 días	46,0	55,4	46,2	52,1
91 a 120 días	58,7	63,1	59,2	62,1
121 a 150 días	68,1	69,2	68,4	67,5
151 a 180 días	75,1	74,3	75,1	73,5
181 a más	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>Totales</b>	<b>7,3</b>	<b>32,9</b>	<b>6,2</b>	<b>36,0</b>

(1) El porcentaje corresponde al promedio ponderado de la pérdida esperada de las cuentas de cada tramo de morosidad.

Los índices de riesgo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Tipo de Cartera	Índice de Riesgo % (2)	
	30-sep-12	31-dic-11
Cartera no repactada	7,3	6,2
Cartera repactada	32,9	36,0
Cartera Total	10,8	9,9

(2) El índice de riesgo % (provisión/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (repactada o no repactada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variables del modelo que son explicadas en letra e) siguiente.

El índice de castigo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Índice de castigo % (3)	
	30-sept-12 (4)	31-dic-11 (4)
Cartera Total	22,0	21,1

(3) Total castigos brutos de cada período sobre stock de cartera.

(4) En el período de nueve meses de 2012 y en el ejercicio 2011 se efectuó recompra de la cartera castigada al Patrimonio Separado N°23, por lo que se constituyó la provisión de incobrabilidad respectiva y se generó el castigo de dicha cartera a más de 180 días en AD Retail.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

e) Políticas de crédito y definiciones

ABCDIN ofrece créditos a sus clientes para efectuar compras en forma directa, a través de las tarjetas ABC, (emitidas por la filial ABC Inversiones Limitada) y las tarjetas Din y ABCDIN (emitidas por la filial Cofisa S.A.), con pagos en cuotas mensuales, sin sobrepasar un cupo máximo establecido para cada cliente de acuerdo a las políticas crediticias definidas por la administración, detalladas más adelante. El servicio financiero otorgado a los clientes permite aumentar el volumen de ventas en las tiendas y contar con información de los clientes y sus hábitos de compras. Tal información se incorpora al proceso de decisiones sobre selección de mercadería y actividades promocionales.

También destacan las asociaciones con otros establecimientos comerciales para hacer uso de la tarjeta ABCDIN, habiendo ampliado su uso a la fecha con más de 8.300 puntos de venta. Esto brinda la oportunidad de aumentar la frecuencia de uso de las tarjetas y fidelizar a los clientes.

Como una manera de fidelizar y complementar los servicios financieros otorgados a los clientes, desde el 2002 se implementó el avance de dinero en efectivo a un grupo seleccionado de clientes.

El área encargada de normar todas las políticas de crédito del negocio financiero de la Sociedad es la Gerencia de Riesgo, quien propone y/o informa éstas al Comité de Retail Financiero, integrado por el Gerente General, el Gerente de Retail Financiero y miembros del Directorio. Las áreas de Controlaría y Operaciones efectúan revisiones periódicas del cumplimiento de las políticas definidas.

En esta línea, la Sociedad ha establecido políticas de crédito para la apertura de nuevas tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. El ciclo de crédito y cobranza se divide principalmente en cuatro (4) etapas: i) Admisión, ii) Mantención iii) Planificación de Provisiones y Castigos y iv) Cobranza.

i) Admisión

Cada cliente potencial es ingresado a una plataforma de evaluación "world class" desarrollada por una empresa externa especializada en la materia. Dicho sistema recoge datos personales (nombre, RUT, domicilio, sexo, edad, etc.), comportamiento en el sistema financiero, antigüedad laboral, nivel de renta, entre otros. Con esta información la plataforma determina una calificación de riesgo para cada cliente, con el cual determina la aprobación o rechazo y el cupo inicial del cliente. Toda cuenta creada nace bloqueada hasta que se logre verificar la contactabilidad del cliente. Adicionalmente, previo a la emisión de la tarjeta, se verifican los documentos y antecedentes recopilados en el proceso de apertura de la cuenta. Este proceso es supervisado por el Jefe de Crédito y Cobranzas de cada tienda.

Toda documentación que se presente como antecedente de respaldo debe ser original y es enviada diariamente al área de "Inicio de Crédito" de la Sociedad para su revisión. Inicio de Crédito verifica los antecedentes enviados procediendo al bloqueo inmediato de la cuenta en caso de verificarse incumplimiento de lo anterior.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### ii) Mantención

A través de un análisis del comportamiento de pago interno y externo, se generan estrategias diferenciadas de revisión de cupos de acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito.

Los aumentos de cupos solicitados por el cliente requieren de aprobación a distintos niveles organizacionales de acuerdo al monto solicitado y renta acreditada.

Por política de la Sociedad, los cupos de línea de crédito no pueden superar un máximo de un millón quinientos mil pesos, salvo excepciones autorizadas por la Gerencia de Riesgo.

Finalmente, la Sociedad cuenta con una serie de indicadores que se evalúan periódicamente y que le permiten ir controlando la evolución de las nuevas aperturas, campañas de colocaciones y riesgo de la cartera. Algunos de estos indicadores son: evolución de saldos morosos, deudas y cupos promedio, "vintage" de aperturas y colocaciones (por producto), informes de riesgo por sucursal, primera cuota impaga, informes de estabilidad y características de los modelos, calibración semestral / anual de los modelos, índice de contactabilidad, índice de pagos, entre otros.

La Sociedad ha definido los tipos de riesgos de los clientes en cinco (5) grupos principales:

**Activos:** Corresponden a clientes con saldo, diferenciados de clientes "Nuevos" por antigüedad de la cuenta y cantidad de pagos realizados. No presentan repactación vigente. A su vez, estos clientes son segmentados en cinco (5) sub-categorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de riesgo. Este grupo incluye los clientes refinanciados. Las distintas sub-categorías determinan los productos a los que tendrá acceso.

**Inactivos:** Corresponden a clientes sin saldo. Se encuentran segmentados en dos (2) grupos de riesgo principales de acuerdo a si han realizado alguna compra. Adicionalmente, cada grupo se subdivide en tres (3) categorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de riesgo.

**Nuevos:** Corresponden a clientes con saldo, diferenciados de clientes "Activos" por antigüedad de la cuenta y cantidad de pagos realizados. A su vez, estos clientes son segmentados en tres (3) sub-categorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de riesgo, con lo cual se determina los productos financieros a los que tendrá acceso.

**Repactados:** Corresponden a clientes con saldo, que presentan al menos una (1) repactación vigente. No presenta sub-categorías de riesgo.

**Castigados:** Corresponden a clientes que presentaron un episodio con morosidad mayor a 180 días en su historial. Se subdividen en cuatro (4) grupos de acuerdo a comportamiento posterior.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### iii) Planificación de Provisiones y Castigos

Provisiones: Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar, tanto securitizadas como no securitizadas, la Sociedad utiliza a contar de diciembre 2011 modelos de regresión logística desarrollados en base a los atributos y comportamientos de los deudores de la cartera. Este modelo segmenta la cartera en diferentes *clústers* logrando con eso una adecuada estimación del impago para cada uno de los grupos. Esta clasificación identifica entre otros a los clientes repactados como un grupo distinto y además considera las variables más atingentes a la tipología de la cartera que se trata. Como resultado de este proceso se determina una probabilidad de castigo y tasa de recupero por cliente, la cual varía en el tiempo en función del comportamiento y cambios que evidencie cada cliente respecto a las variables que le afecten.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee AD Retail S.A. y sus filiales al cierre del período.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

Dado el giro de retail financiero en que participa la Sociedad, no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Castigos: Las cuentas por cobrar Deudores Tarjetas de Crédito Retail Financiero son castigadas al cumplirse 181 días de mora después del vencimiento, a excepción de las cuentas por cobrar securitizadas, las que son castigadas una vez adquiridas legalmente, no obstante se mantienen provisionadas al 100%. Para el recupero de estas deudas se otorga la posibilidad de realizar convenios de pago, el que requiere de un abono inicial equivalente a un porcentaje de la deuda. Además, para potenciar el recupero se ofrecen descuentos sobre intereses de mora, gastos de cobranza y capital en base a la antigüedad de la deuda y probabilidad de recupero asociada al deudor.

### iv) Cobranza

Para realizar su proceso de cobranza, la Sociedad cuenta con una filial de cobranza denominada Servicios de Crédito y Cobranza Ltda. (SECYC), la que administra todas las etapas del ciclo de cobro, incluyendo las fases de mora temprana, mora tardía y castigo. Por su parte, la gestión de cobranza de la mora temprana se encuentra mayoritariamente a cargo del *Call Center* de Cobranza interno, participación que disminuye en favor de empresas de cobranza externas a medida que avanza la mora. La gestión de la cartera castigada es realizada íntegramente por empresas externas especializadas en recupero de castigos.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

e.1) Las políticas de crédito asociadas a los productos que se indican son las siguientes:

i) Productos Financieros:

- Compras: Todo cliente aceptado por la empresa como sujeto de crédito de acuerdo a las políticas de admisión señaladas previamente, tendrá acceso a realizar compras en las tiendas ABCDIN dentro de los parámetros establecidos, con un plazo máximo de 36 cuotas y sujeto al cupo de la línea de crédito inicial asignado de acuerdo a su perfil de riesgo.

- Avance en Efectivo: Consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de crédito del cliente sin aumentar su cupo aprobado. Este producto se ofrece sólo a clientes de bajo riesgo (sin mora vigente y buen comportamiento de pago histórico). Los cupos de avance en efectivo tienen diversos topes porcentuales respecto del total de la línea de crédito en función del perfil del cliente.

- Pago Mínimo: Las tarjetas propias no operan con el sistema de *revolving* automático, debiendo el cliente pagar el total de las cuotas que vencen cada mes. Por lo anterior, la Sociedad tiene como política otorgar a sus mejores clientes sin mora la opción de cancelar una parte de la cuota del mes y dejar el resto de la cuota en un nuevo crédito con plazos de 3, 6, ó 12 meses. Lo anterior requiere que el cliente haya cancelado al menos dos cuotas consecutivas completas desde el último Pago Mínimo.

- Comercio Asociado: Consiste en compras a crédito realizadas por clientes utilizando las tarjetas de la Sociedad en comercios asociados. Estos créditos se giran contra la línea de crédito del cliente sin aumentar su cupo aprobado. Los cupos de comercio asociado tienen diversos topes porcentuales respecto del total de la línea de crédito en función del perfil del cliente.

- Refinanciamientos: Este producto sólo puede ser solicitado por los clientes hasta los 60 días de morosidad y requiere un abono de entre un 0% y un 50% del monto total de las cuotas en mora, dependiendo del historial de pago. El máximo de refinanciamientos permitidos es dos (2), y se otorga a aquellos clientes que hayan cancelado al menos el 50% de su refinanciamiento vigente. El plazo máximo permitido para este tipo de operaciones es de 36 meses. Al optar por una refinanciación, se reduce el cupo asignado en función de la categoría de riesgo del cliente. El cliente podrá disponer de crédito en la medida que el monto adeudado sea menor al nuevo cupo disponible.

- Cuota a la Medida: Este producto, vigente hasta el 29 de julio de 2011, consistía en la reprogramación del valor total de la deuda de un cliente en 12 cuotas y el saldo en una cuota final (cuota 13). Esta operación contemplaba el pago de un pie equivalente, al menos, al valor de la cuota pactada. La cuota número 13 podría repactarse, en el caso que el cliente no estuviera en condiciones de cancelar su totalidad.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

- Repactaciones: Este producto de normalización es parte de la estrategia de cobranza y permite a aquellos clientes con dificultades financieras para cumplir sus compromisos vigentes, establecer un plan de pago acorde a sus reales capacidades. De tal forma, constituye una forma transparente de normalizar deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho excepcional y que manifiestan una voluntad cierta de consentimiento y pago. Para acceder a este producto el cliente debe presentar una mora mayor a 60 días y menor a 180 días, y un pie que va desde un 0% hasta un 20% del monto total de las cuotas en mora, dependiendo del historial de pago. Al optar por una repactación su cupo disminuye a \$50.000 de manera automática, esta acción obliga al cliente a cancelar al menos un porcentaje aproximado al 85% de la deuda para que pueda liberar una parte de su cupo asignado (\$50.000), dado lo anterior la cuenta no se bloquea sin embargo este tipo de clientes por política no tienen autorizado ningún aumento de cupo hasta el pago total de la repactación.

El cliente puede volver a ser considerado "Activo" en términos de categorías de riesgo una vez cancelada la totalidad de su deuda repactada, manteniendo el cupo mínimo, el cual puede ser revisado vía solicitud del cliente. Un cliente puede optar hasta cuatro (4) repactaciones, cuya autorización está sujeta al porcentaje de pago que lleva a la fecha de la repactación vigente y del número de repactaciones realizadas. El plazo máximo de repactación es de 60 meses, el que depende del monto total de la deuda.

e.2) Las definiciones asociadas a las partidas que se indican son las siguientes:

- i) Cartera No Repactada: Es aquella cartera de créditos que no tiene ninguna operación de repactación vigente. Incluye además la cartera refinanciada, que corresponde a créditos reprogramados con hasta 60 días de mora.
- ii) Cartera Repactada: Es aquella cartera de créditos que presenta las operaciones de repactación vigentes. Así, la cartera repactada corresponde a las cuentas que tienen al menos una repactación de acuerdo a lo indicado anteriormente.

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

## f) Estratificación e información de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero:

Al cierre del 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la estratificación e información de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero es la siguiente:

## f.1 Estratificación de la cartera

**30 de septiembre de 2012:**

## - Cartera No Securitizada:

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera No Repactada	Cartera no Repactada Bruta M\$	N° clientes cartera Repactada	Cartera Repactada Bruta M\$	Total cartera Bruta M\$
Al día	379.825	78.156.859	25.154	9.211.135	87.367.994
1 a 30 días	71.033	13.771.596	7.838	2.681.895	16.453.491
31 a 60 días	22.792	4.255.575	5.455	1.985.409	6.240.984
61 a 90 días	14.718	2.951.978	3.578	1.312.952	4.264.930
91 a 120 días	11.564	2.322.129	2.886	1.156.465	3.478.594
121 a 150 días	10.112	2.130.586	2.552	1.026.050	3.156.636
151 a 180 días	10.812	2.393.719	2.390	929.416	3.323.135
181 a más	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>520.856</b>	<b>105.982.442</b>	<b>49.853</b>	<b>18.303.322</b>	<b>124.285.764</b>

## - Cartera Securitizada

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera No Repactada	Cartera no Repactada Bruta M\$	N° clientes cartera Repactada	Cartera Repactada Bruta M\$	Total cartera Bruta M\$
Al día	77.272	22.491.511	3.594	1.541.469	24.032.980
1 a 30 días	11.552	3.062.739	915	385.558	3.448.297
31 a 60 días	2.955	823.055	550	252.313	1.075.368
61 a 90 días	1.213	385.858	310	157.933	543.791
91 a 120 días	839	267.730	259	126.690	394.420
121 a 150 días	683	243.085	225	119.664	362.749
151 a 180 días	523	172.637	196	94.905	267.542
181 a más	548	199.037	190	92.930	291.967
<b>Total</b>	<b>95.585</b>	<b>27.645.652</b>	<b>6.239</b>	<b>2.771.462</b>	<b>30.417.114</b>



**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

- Cartera Total (cartera no securitizada y cartera securitizada)

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera No Repactada	Cartera no Repactada Bruta M\$	N° clientes cartera Repactada	Cartera Repactada Bruta M\$	Total cartera Bruta M\$
Al día	457.097	100.648.370	28.748	10.752.604	111.400.974
1 a 30 días	82.585	16.834.335	8.753	3.067.453	19.901.788
1 a 60 días	25.747	5.075.630	6.005	2.237.722	7.316.352
61 a 90 días	15.931	3.337.836	3.888	1.470.885	4.808.721
91 a 120 días	12.403	2.589.859	3.145	1.283.155	3.873.014
121 a 150 días	10.795	2.373.671	2.777	1.145.714	3.519.385
151 a 180 días	11.335	2.566.356	2.586	1.024.321	3.590.677
181 a más	548	199.037	190	92.930	291.967
<b>Total</b>	<b>616.441</b>	<b>133.628.094</b>	<b>56.092</b>	<b>21.074.784</b>	<b>154.702.878</b>

**31 de diciembre de 2011:**

- Cartera no Securitizada:

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera No Repactada	Cartera no Repactada Bruta M\$	N° clientes cartera Repactada	Cartera Repactada Bruta M\$	Total cartera Bruta M\$
Al día	447.255	102.740.375	22.700	8.509.473	111.249.848
1 a 30 días	61.137	13.370.909	7.489	2.688.235	16.059.144
31 a 60 días	19.558	4.293.079	4.841	1.748.719	6.041.798
61 a 90 días	13.787	3.133.329	3.992	1.427.272	4.560.601
91 a 120 días	10.764	2.386.596	3.656	1.307.315	3.693.911
121 a 150 días	10.027	2.216.956	3.399	1.228.013	3.444.969
151 a 180 días	9.546	2.112.989	3.836	1.442.244	3.555.233
181 a más	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>572.074</b>	<b>130.254.233</b>	<b>49.913</b>	<b>18.351.271</b>	<b>148.605.504</b>

- Cartera Securitizada

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera No Repactada	Cartera no Repactada Bruta M\$	N° clientes cartera Repactada	Cartera Repactada Bruta M\$	Total cartera Bruta M\$
Al día	65.143	20.017.418	3.528	1.491.927	21.509.345
1 a 30 días	8.070	2.189.175	998	404.938	2.594.113
31 a 60 días	1.911	542.483	584	266.461	808.944
61 a 90 días	1.007	302.417	447	208.063	510.480
91 a 120 días	682	217.142	423	212.871	430.013
121 a 150 días	604	199.204	385	188.411	387.615
151 a 180 días	470	165.696	450	229.708	395.404
181 a más	441	157.938	404	202.696	360.634
<b>Total</b>	<b>78.328</b>	<b>23.791.473</b>	<b>7.219</b>	<b>3.205.075</b>	<b>26.996.548</b>

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

- Cartera Total (cartera no securitizada y cartera securitizada)

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera No Repactada	Cartera no Repactada Bruta M\$	N° clientes cartera Repactada	Cartera Repactada Bruta M\$	Total cartera Bruta M\$
Al día	512.398	122.757.793	26.228	10.001.400	132.759.193
1 a 30 días	69.207	15.560.084	8.487	3.093.173	18.653.257
1 a 60 días	21.469	4.835.562	5.425	2.015.180	6.850.742
61 a 90 días	14.794	3.435.746	4.439	1.635.335	5.071.081
91 a 120 días	11.446	2.603.738	4.079	1.520.186	4.123.924
121 a 150 días	10.631	2.416.160	3.784	1.416.424	3.832.584
151 a 180 días	10.016	2.278.685	4.286	1.671.952	3.950.637
181 a más	441	157.938	404	202.696	360.634
<b>Total</b>	<b>650.402</b>	<b>154.045.706</b>	<b>57.132</b>	<b>21.556.346</b>	<b>175.602.052</b>

## f.2 Calidad Crediticia de Activos Financieros al Día

- i. La calidad crediticia del tramo al día de la cartera no deteriorada de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Clasificación de Riesgo	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Muy Bajo	83.161.089	98.491.979
Bajo	11.545.999	17.157.849
Normal	5.941.282	7.107.965
<b>Total</b>	<b>100.648.370</b>	<b>122.757.793</b>

En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la Cartera Repactada debido a que la Compañía considera dichos créditos como deteriorados.

La clasificación de riesgo descrita corresponde a:

- Muy bajo: Aquellos cuya calificación de riesgo supera los 755 puntos de score.
- Bajo: Aquellos cuya calificación de riesgo se encuentra entre los 707 y los 755 puntos.
- Normal: Aquellos cuya calificación de riesgo es menor a los 707 puntos.

- ii. El tramo al día de la cartera deteriorada, correspondiente a la Cartera Repactada, de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Cartera bruta	10.752.604	10.001.400

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

f.3 La relación de provisión, castigo y recupero es la siguiente:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Total provisión cartera no repactada	9.811.448	9.587.894
Total provisión cartera repactada	6.930.721	7.760.627
Total castigo del período	34.085.399	37.027.204
Total recuperos del período (1)	2.643.025	3.247.134

(1) Corresponde al recupero del capital del crédito castigado y no al pago total efectuado por el cliente castigado, valores que ascienden al 30 de septiembre de 2012 a M\$4.537.659 y al 31 de diciembre de 2011 a M\$6.143.787.

f.4 El número de tarjetas y promedio de repactaciones es el siguiente:

Detalle	30-sep-12 N°	31-dic-11 N°
N° total de tarjetas emitidas titulares (2)	3.001.001	2.903.710
N° total de tarjetas con saldo	672.533	707.534
N° promedio de repactaciones (3)	6.595	6.735

(2) Corresponde al parque de tarjetas emitidas incluyendo utilizables y no utilizables.

(3) Corresponde al promedio mensual de repactaciones generadas durante el período.

f.5 El detalle de los deudores refinanciados es el siguiente:

Detalle	30-sep-12	31-dic-11
Total monto deudores refinanciados (4)	M\$ 15.363.984	M\$ 15.466.641
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada (5)	7,84%	7,48%

(4) Corresponde al total de créditos refinanciados vigentes al cierre del período

(5) Corresponde al total de clientes refinanciados vigentes sobre el total de clientes no repactados al cierre del período

f.6 El detalle de los deudores de cuota a la medida es el siguiente:

Detalle	30-sep-12	31-dic-11
Total cartera deudores cuota a la medida	M\$ 333.402	M\$ 3.195.325
% cartera cuota a la medida sobre cartera repactada	1,58%	14,82%
% cartera cuota a la medida sobre cartera total	0,22%	1,82%
Número de deudores con producto cuota a la medida	230	2.452
Stock de provisión de cartera cuota a la medida	M\$97.977	M\$ 1.286.133
Índice de riesgo cartera cuota a la medida	29,40%	40,30%

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

g) Composición rubro Otros Deudores Retail Financiero:

Al cierre del presente período, la composición del rubro Otros Deudores Retail Financiero es la siguiente:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Cartera cargos por administración de tarjeta	6.262.151	6.038.068
Cartera seguro desgravamen	2.609.968	2.122.357
Cartera impuesto timbres	1.307.021	1.307.037
Saldo a favor de clientes	(925.708)	(1.164.906)
Otros	112.124	84.880
<b>Total</b>	<b>9.365.556</b>	<b>8.387.436</b>

### Nota 7 – Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Documentos y Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No Corriente	
					30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	31-dic-11
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Chile	CLP	Accionista Común	56.617	55.348	-	-
79.711.490-1	Comercial C.V.R. S.A.	Chile	CLP	Asociada	-	-	-	-
<b>Total</b>					<b>56.617</b>	<b>55.348</b>	-	-

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se han identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad, excepto por la cuenta de Comercial C.V.R, la que se encuentra totalmente provisionada, por su baja probabilidad de recuperación.

La cuenta por cobrar corriente a Inversiones Din Ltda., sociedad relacionada por accionistas comunes, tiene su origen en el saldo de una cuenta corriente mercantil con la Sociedad, cuyo plazo de vencimiento es menor a un año.

b) Documentos y Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no presenta documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el ejercicio de 9 meses terminado al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2012	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Interés y reajuste préstamo cesión de derechos sociales	269	269
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Cuenta corriente	1.000	-
79.963.180-6	Asesorías e Inversiones Consult Ltda.	Relacionada a Director	Gastos varios	203.144	203.144

### d) Personal clave de la Administración

El personal clave de la Sociedad corresponde a los miembros del Directorio, Gerente General, Gerentes y Subgerentes, quienes tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, de manera directa o indirecta. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Remuneraciones devengadas por personal clave	2.497.424	2.206.966
Dietas y otros desembolsos Directores	368.644	394.199
<b>Total</b>	<b>2.866.068</b>	<b>2.601.165</b>

La Sociedad no ha establecido con su personal clave beneficios post-empleo, otros beneficios a largo plazo, beneficios por terminación de contratos ni pagos basados en acciones.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 8 - Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Mercaderías	33.393.791	22.723.574
Importaciones en tránsito	2.264.159	121.556
Ajuste al valor de mercado (menos)	(32.720)	(237.175)
Provisión para obsolescencia (menos)	(628.806)	(671.265)
Provisión diferencias de inventario (menos)	(26.217)	(218.540)
<b>Total</b>	<b>34.970.207</b>	<b>21.718.150</b>

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad reconoció M\$97.580.594 de inventarios como costo de venta. Asimismo, en dicho período, la Sociedad reconoció en resultados ajustes (provisiones y castigos) por realización por M\$834.701.

La Sociedad no presenta inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos.

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2012 y 2011 se compone como sigue:

Detalle	30-sep-12 M\$	30-sep-11 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta)	3.463.918	4.287.898
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto neto por activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(3.801.368)	(3.062.456)
Rectificadorías de impuesto a la renta de años anteriores	-	119.190
Gastos no deducibles (35%)	75.961	80.324
Otros	-	(139.959)
<b>Total Gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias</b>	<b>(261.489)</b>	<b>1.284.997</b>

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

## b) Tasa Efectiva

La reconciliación del gasto/beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2012 y 2011 se compone como sigue:

Detalle	Al 30-sep-12		Al 30-sep-11	
	M\$	%	M\$	%
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>7.469.500</b>		<b>7.175.220</b>	
<b>Gasto tributario a la tasa vigente</b>	<b>1.493.900</b>	<b>20,00%</b>	<b>1.435.044</b>	<b>20,00%</b>
<u>Efectos de:</u>				
Ingresos no imponibles	-	-	-	-
Gastos no deducibles	75.961	1,017%	80.324	1,119%
Utilización de pérdidas tributarias	-	-	-	-
Ajustes gastos tributario años anteriores	-	-	119.190	1,661%
Otros incrementos/(decrementos)	(1.831.350)	(24,518)%	(343.171)	(4,783)%
<b>Total ajustes a la tasa impositiva estatutaria</b>	<b>(1.755.389)</b>	<b>(23,501)%</b>	<b>(143.657)</b>	<b>(2,002)%</b>
<b>Gasto (beneficio) impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>(261.489)</b>	<b>(3,501)%</b>	<b>1.291.387</b>	<b>17,998%</b>
<b>Tasa efectiva de impuestos a las ganancias</b>	<b>(3,501)%</b>		<b>17,998%</b>	

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

## c) Impuesto Diferido

Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los valores libros tributarios se presentan a continuación:

Detalle	30-sep-12		31-dic-11	
	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo en leasing	-	1.570.353	-	1.347.991
Remodelación locales comerciales	-	1.005.909	-	786.705
Derecho de marca	-	1.744.386	-	1.493.878
Provisión deudores incobrables	5.772.177	-	4.848.844	-
Provisión documentos incobrables	501.721	-	423.820	-
Provisión diferencias de inventarios	5.243	-	5.007	-
Provisión para obsolescencia	138.586	-	191.918	-
Provisión vacaciones	281.701	-	225.930	-
Acreeedores por leasing	782.304	-	689.771	-
Diferencia corrección monetaria activo fijo	35.025	-	51.738	-
Provisión bonos	151.703	-	157.645	-
Provisión costo garantía máster	961.504	-	792.416	-
Operación securitización	-	1.062.924	-	643.124
Activos por cobrar a clientes	-	239.943	-	203.955
Diferencia valorización inventarios	76.201	-	177.446	-
Diferencia valorización activo fijo	361.466	-	282.488	-
Amortización proyectos	121.059	-	102.900	-
Otras partidas	49.900	-	-	513
Otras provisiones	14.904	-	12.669	-
Pérdida tributaria	9.097.218	-	5.445.655	-
Activos y pasivos valor justo	268.893	-	257.751	-
<b>Total</b>	<b>18.619.605</b>	<b>5.623.515</b>	<b>13.665.998</b>	<b>4.476.166</b>
<b>Total Activo Neto</b>	<b>12.996.090</b>		<b>9.189.832</b>	

## d) Modificación a las tasas de impuesto a la primera categoría

Con fecha 31 de julio de 2010 el Congreso Nacional aprobó la ley N°20.455 en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuesto de primera categoría. Esta nueva normativa consiste en aumentar la tasa de impuestos de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en un 20% y 18,5% respectivamente para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N°20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, donde se establece que para el año comercial 2012 y siguientes la tasa de impuesto a la renta de Primera Categoría será de un 20%, derogándose la Ley N°20.455 mencionada en el párrafo anterior.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles netos, es el siguiente:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	2.039.516	2.416.983
Activos intangibles de vida útil indefinida	8.782.081	8.782.081
<b>Total</b>	<b>10.821.597</b>	<b>11.199.064</b>

b) A continuación presentamos el detalle de los activos intangibles con vida útil definida e indefinida:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Desarrollo interno de software	906.334	906.334
Licencias y programas informáticos	19.109.959	18.524.543
Patentes, marcas registradas y otros derechos	215.956	215.956
Otros activos intangibles identificables	510.863	510.863
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	8.782.081	8.782.081
<b>Sub total</b>	<b>29.525.193</b>	<b>28.939.777</b>
<b>Amortización acumulada (menos)</b>	<b>(18.703.596)</b>	<b>(17.740.713)</b>
<b>Totales Neto</b>	<b>10.821.597</b>	<b>11.199.064</b>

c) El activo intangible individualmente significativo es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Marca Comercial ABC	Indefinido	8.782.081	8.782.081
<b>Totales</b>		<b>8.782.081</b>	<b>8.782.081</b>

d) Otra información respecto de intangibles:

- d.1.) Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen activos intangibles identificables en uso que estén completamente amortizados.
- d.2.) La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de gastos de administración.
- d.3.) Se efectuaron las pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Sociedad.
- d.4.) La propiedad de la marca ABC actualmente corresponde a la filial Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

e) Movimientos en activos intangibles

30 de septiembre de 2012:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-ene-12</b>	<b>906.334</b>	<b>18.524.543</b>	<b>215.956</b>	<b>510.863</b>	<b>8.782.081</b>	<b>28.939.777</b>
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-	-
Adiciones por compras	-	585.697	-	-	-	585.697
Retiros	-	(281)	-	-	-	(281)
<b>Saldo al 30-sep-12</b>	<b>906.334</b>	<b>19.109.959</b>	<b>215.956</b>	<b>510.863</b>	<b>8.782.081</b>	<b>29.525.193</b>

Amortización	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-ene-12</b>	<b>(895.970)</b>	<b>(16.354.237)</b>	<b>(180.223)</b>	<b>(310.283)</b>	-	<b>(17.740.713)</b>
Amortización del ejercicio	(8.532)	(888.249)	(3.875)	(62.239)	-	(962.895)
Retiros	-	12	-	-	-	12
<b>Saldo al 30-sep-12</b>	<b>(904.502)</b>	<b>(17.242.474)</b>	<b>(184.098)</b>	<b>(372.522)</b>	-	<b>(18.703.596)</b>

Saldo Neto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 30-sep-12</b>	<b>1.832</b>	<b>1.867.485</b>	<b>31.858</b>	<b>138.341</b>	<b>8.782.081</b>	<b>10.821.597</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

31 de diciembre de 2011:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-11	906.334	17.749.836	218.739	510.452	8.782.081	28.167.442
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-	-
Adiciones por compras	-	774.707	-	411	-	775.118
Retiros	-	-	(2.783)	-	-	(2.783)
Saldo al 31-dic-11	906.334	18.524.543	215.956	510.863	8.782.081	28.939.777

Amortización	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-11	(872.679)	(14.973.410)	(187.845)	(202.946)	-	(16.236.880)
Amortización del ejercicio	(23.291)	(1.380.827)	-	(107.337)	-	(1.511.455)
Retiros	-	-	7.622	-	-	7.622
Saldo al 31-dic-11	(895.970)	(16.354.237)	(180.223)	(310.283)	-	(17.740.713)

Saldo Neto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-dic-11	10.364	2.170.306	35.733	200.580	8.782.081	11.199.064

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o de unidad generadora de efectivo, según corresponda, pruebas que no han determinado existencia de deterioro.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo

La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Detalle	30-sep-12			31-dic-11		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	11.751	-	11.751	11.751	-	11.751
Edificios y construcciones	3.073.630	(725.913)	2.347.717	3.073.630	(704.279)	2.369.351
Instalaciones y mejoras	9.592.663	(6.410.955)	3.181.708	9.365.161	(6.015.811)	3.349.350
Maquinarias y equipos	13.338.530	(12.449.919)	888.611	13.032.538	(12.006.246)	1.026.292
Muebles y útiles	6.906.252	(5.041.526)	1.864.726	6.420.675	(4.779.286)	1.641.389
Remodelación locales	39.655.175	(21.762.415)	17.892.760	35.992.424	(19.923.976)	16.068.448
Otros activos fijos	8.431.048	(855.650)	7.575.398	7.971.074	(704.247)	7.266.827
<b>Total</b>	<b>81.009.049</b>	<b>(47.246.378)</b>	<b>33.762.671</b>	<b>75.867.253</b>	<b>(44.133.845)</b>	<b>31.733.408</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Los movimientos del año terminado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

### 30 de septiembre de 2012:

Saldo bruto	Terrenos	Edificios y Construcciones	Instalaciones y Mejoras	Máquinas y Equipos	Muebles y Útiles	Remodelación Locales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-ene-12</b>	<b>11.751</b>	<b>3.073.630</b>	<b>9.365.161</b>	<b>13.032.538</b>	<b>6.420.675</b>	<b>35.992.424</b>	<b>7.971.074</b>	<b>75.867.253</b>
Adiciones	-	-	148.789	286.042	338.203	-	6.348.134	7.121.168
Enajenaciones y bajas	-	-	(51.425)	(25.720)	(84.514)	(1.812.044)	-	(1.973.703)
Transferencias y otros	-	-	130.138	45.670	231.888	5.474.795	(5.888.160)	(5.669)
<b>Saldo al 30-sep-12</b>	<b>11.751</b>	<b>3.073.630</b>	<b>9.592.663</b>	<b>13.338.530</b>	<b>6.906.252</b>	<b>39.655.175</b>	<b>8.431.048</b>	<b>81.009.049</b>

Depreciación y Deterioro de valor	Terrenos	Edificios y Construcciones	Instalaciones y Mejoras	Máquinas y Equipos	Muebles y Útiles	Remodelación Locales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-ene-12</b>	-	<b>(704.279)</b>	<b>(6.015.811)</b>	<b>(12.006.246)</b>	<b>(4.779.286)</b>	<b>(19.923.976)</b>	<b>(704.247)</b>	<b>(44.133.845)</b>
Depreciación ejercicio	-	(21.634)	(446.568)	(464.411)	(345.982)	(3.574.786)	(151.403)	(5.004.784)
Enajenaciones y bajas	-	-	51.424	19.331	83.645	1.737.209	-	1.891.609
Transferencias y otros	-	-	-	1.407	97	(862)	-	642
<b>Saldo al 30-sep-12</b>	-	<b>(725.913)</b>	<b>(6.410.955)</b>	<b>(12.449.919)</b>	<b>(5.041.526)</b>	<b>(21.762.415)</b>	<b>(855.650)</b>	<b>(47.246.378)</b>

Saldo neto	Terrenos	Edificios y Construcciones	Instalaciones y Mejoras	Máquinas y Equipos	Muebles y Útiles	Remodelación Locales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 30-sep-12</b>	<b>11.751</b>	<b>2.347.717</b>	<b>3.181.708</b>	<b>888.611</b>	<b>1.864.726</b>	<b>17.892.760</b>	<b>7.575.398</b>	<b>33.762.671</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

31 de diciembre de 2011:

Saldo bruto	Terrenos	Edificios y Construcciones	Instalaciones y Mejoras	Máquinas y Equipos	Muebles y Útiles	Remodelación Locales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-ene-11</b>	<b>11.751</b>	<b>3.192.160</b>	<b>8.367.985</b>	<b>12.301.653</b>	<b>5.631.925</b>	<b>30.693.721</b>	<b>7.167.939</b>	<b>67.367.134</b>
Adiciones	-	-	181.126	668.268	557.557	30.413	8.097.324	9.534.688
Enajenaciones y bajas	-	(121.323)	(24.300)	(25.606)	(78.922)	(787.211)	-	(1.037.362)
Transferencias y otros	-	2.793	840.350	88.223	310.115	6.055.501	(7.294.189)	2.793
<b>Saldo al 31-dic-11</b>	<b>11.751</b>	<b>3.073.630</b>	<b>9.365.161</b>	<b>13.032.538</b>	<b>6.420.675</b>	<b>35.992.424</b>	<b>7.971.074</b>	<b>75.867.253</b>

Depreciación y Deterioro de valor	Terrenos	Edificios y Construcciones	Instalaciones y Mejoras	Máquinas y Equipos	Muebles y Útiles	Remodelación Locales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-ene-11</b>	-	<b>(789.007)</b>	<b>(5.630.321)</b>	<b>(11.281.343)</b>	<b>(4.499.997)</b>	<b>(17.351.736)</b>	<b>(651.806)</b>	<b>(40.204.210)</b>
Depreciación ejercicio	-	(28.967)	(500.038)	(722.258)	(347.533)	(3.185.455)	(95.682)	(4.879.933)
Enajenaciones y bajas	-	113.695	24.300	953	68.343	613.215	-	820.506
Transferencias y otros	-	-	90.248	(3.598)	(99)	-	43.241	129.792
<b>Saldo al 31-dic-11</b>	-	<b>(704.279)</b>	<b>(6.015.811)</b>	<b>(12.006.246)</b>	<b>(4.779.286)</b>	<b>(19.923.976)</b>	<b>(704.247)</b>	<b>(44.133.845)</b>

Saldo neto	Terrenos	Edificios y Construcciones	Instalaciones y Mejoras	Máquinas y Equipos	Muebles y Útiles	Remodelación Locales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31-dic-11</b>	<b>11.751</b>	<b>2.369.351</b>	<b>3.349.350</b>	<b>1.026.292</b>	<b>1.641.389</b>	<b>16.068.448</b>	<b>7.266.827</b>	<b>31.733.408</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Los Ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos. Los intereses por financiamiento de las remodelaciones de locales no son activados, según se describe en nota 2.10.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

La Sociedad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro, determinando que éstos no existen, por lo que no se ha constituido deterioro para los Ítems de Propiedad, Planta y Equipo.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 12 - Arrendamientos

#### a) Grupo como arrendatario - Leasing Financiero

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, Planta y Equipo detallados en Nota 11, es el siguiente:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Edificios y construcciones	4.557.781	4.557.781
Equipos computacionales	789.213	631.661
<b>Total activos bajo arrendamiento financiero, bruto</b>	<b>5.346.994</b>	<b>5.189.442</b>
Depreciación acumulada	(947.550)	(785.118)
<b>Total activos bajo arrendamiento financiero, neto</b>	<b>4.399.444</b>	<b>4.404.324</b>

El detalle de los contratos de arrendamiento financiero se presenta en nota 14 d).

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado de Situación Financiera como Préstamos que Devengan Interés:

Detalle	30-sep-12			31-dic-11		
	Pagos Mínimos	Interés	Valor Presente	Pagos Mínimos	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	711.916	(215.070)	496.846	628.684	(226.652)	402.032
Más de un año hasta cinco años	1.990.428	(641.597)	1.348.831	2.113.269	(694.470)	1.418.799
Más de cinco años	2.541.586	(475.744)	2.065.842	2.800.515	(563.868)	2.236.647
<b>Total</b>	<b>5.243.930</b>	<b>(1.332.411)</b>	<b>3.911.519</b>	<b>5.542.468</b>	<b>(1.484.990)</b>	<b>4.057.478</b>

Los contratos de arrendamiento financiero asociados al arriendo de edificios y construcciones corresponden al arriendo de oficinas y locales comerciales, los cuales no contemplan cuotas de arriendo de carácter contingente ni restricciones impuestas a la Sociedad.

#### b) Grupo como arrendatario - Leasing Operacional

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 13 - Activos Pignorados como Garantía

La Sociedad mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones contraídas con el público producto de las securitizaciones realizadas, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones.

El detalle de dichos activos financieros según los estados financieros del Patrimonio Separado respectivo es el siguiente:

a) Efectivo y Efectivo Equivalente Pignorado

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Disponibles	422.203	3.321.717
<b>Total</b>	<b>422.203</b>	<b>3.321.717</b>

b) Otros Activos Financieros Corrientes Pignorados

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Valores negociables	776.726	588.574
<b>Total</b>	<b>776.726</b>	<b>588.574</b>

c) Cuentas por Cobrar Financieras (neto) Pignoradas

	Activos antes de Provisiones		Provisiones Constituidas		Total Neto	
	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	32.668.432	28.822.470	(4.750.170)	(4.256.571)	27.918.262	24.565.899

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes**

a) Clases de pasivos financieros corrientes:

	30-sep-12		31-dic-11	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	40.636.250	6.804.487	42.037.488	10.359.307
Obligaciones con el público	274.147	58.223.372	927.473	57.629.332
Obligaciones por arrendamiento financiero	496.846	3.414.673	402.032	3.655.446
Saldo por pagar contratos derivados	341.783	-	52.385	-
Otros préstamos	45.483	848.107	43.150	870.841
<b>Total</b>	<b>41.794.509</b>	<b>69.290.639</b>	<b>43.462.528</b>	<b>72.514.926</b>

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

b) El detalle de Préstamos Bancarios es el siguiente:

30-sep-12

Banco o Institución Financiera	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado M\$
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BCI	97.006.000-6	\$	al vencimiento	8,09%	8,09%	8.854.421	-	8.854.421	-	-	-	-	8.607.000
Chile	97.004.000-6	\$	al vencimiento	7,73%	7,73%	5.537.847	1.529.140	7.066.987	-	-	-	-	6.840.000
CorpBanca	97.023.000-9	\$	al vencimiento	8,52%	8,52%	2.082.360	-	2.082.360	-	-	-	-	2.000.000
Estado	97.030.000-7	\$	al vencimiento	8,07%	8,07%	1.327.393	-	1.327.393	-	-	-	-	1.300.000
Itaú	76.645.030-k	\$	al vencimiento	8,66%	8,66%	2.809.652	-	2.809.652	-	-	-	-	2.712.082
Santander	97.036.000-k	\$	al vencimiento	10,56%	10,56%	551.862	592.000	1.143.862	-	-	-	-	1.110.000
Security	97.053.000-2	\$	al vencimiento	8,19%	8,19%	0	6.240.200	6.240.200	-	-	-	-	6.150.000
Chile	97.004.000-6	USD	al vencimiento	2,27%	2,27%	3.453.085	-	3.453.085	-	-	-	-	3.411.206
CorpBanca	97.023.000-9	USD	al vencimiento	2,41%	2,41%	306.098	-	306.098	-	-	-	-	305.466
Security	97.053.000-2	USD	al vencimiento	2,58%	2,58%	917.632	-	917.632	-	-	-	-	914.964
BCI	97.006.000-6	UF	semestral	5,89%	5,89%	1.108.979	1.026.455	2.135.434	2.258.201	-	-	2.258.201	4.311.112
Bice	97.080.000-k	UF	semestral	5,89%	5,89%	178.983	165.664	344.647	364.461	-	-	364.461	695.789
Chile	97.004.000-6	UF	semestral	5,89%	5,89%	788.397	729.729	1.518.126	1.605.404	-	-	1.605.404	3.064.863
CorpBanca	97.023.000-9	UF	semestral	5,89%	5,89%	146.024	135.158	281.182	297.347	-	-	297.347	567.663
Estado	97.030.000-7	UF	semestral	5,89%	5,89%	466.674	431.947	898.621	950.283	-	-	950.283	1.814.176
Itaú	76.645.030-k	UF	semestral	5,89%	5,89%	143.708	133.014	276.722	292.632	-	-	292.632	558.661
Security	97.053.000-2	UF	semestral	5,89%	5,89%	508.846	470.982	979.828	1.036.159	-	-	1.036.159	1.978.121
<b>Total</b>						<b>29.181.961</b>	<b>11.454.289</b>	<b>40.636.250</b>	<b>6.804.487</b>	-	-	<b>6.804.487</b>	<b>46.341.103</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

31-dic-11

Banco o Institución Financiera	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado M\$
						Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	
BCI	97.006.000-6	\$	al vencimiento	7,62%	7,62%	2.380.118	7.800.571	10.180.689	-	-	-	-	10.012.000
Chile	97.004.000-6	\$	al vencimiento	7,38%	7,38%	-	5.422.103	5.422.103	-	-	-	-	5.340.000
CorpBanca	97.023.000-9	\$	al vencimiento	7,75%	7,75%	-	3.559.171	3.559.171	-	-	-	-	3.500.000
Estado	97.030.000-7	\$	al vencimiento	7,95%	7,95%	3.815.072	-	3.815.072	-	-	-	-	3.670.000
HSBC	97.951.000-4	\$	al vencimiento	7,38%	7,38%	1.888.623	-	1.888.623	-	-	-	-	1.870.600
Itaú	76.645.030-k	\$	al vencimiento	8,28%	8,28%	-	3.825.272	3.825.272	-	-	-	-	3.785.082
Santander	97.036.000-k	\$	al vencimiento	10,56%	10,56%	-	1.043.163	1.043.163	592.000	-	-	592.000	1.628.000
Security	97.053.000-2	\$	al vencimiento	7,85%	7,85%	4.323.513	-	4.323.513	-	-	-	-	4.190.000
Chile	97.004.000-6	USD	al vencimiento	3,30%	3,30%	-	1.998.754	1.998.754	-	-	-	-	1.996.923
CorpBanca	97.023.000-9	USD	al vencimiento	2,06%	2,06%	112.760	-	112.760	-	-	-	-	112.666
BCI	97.006.000-6	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	1.947.532	1.947.532	3.241.471	-	-	3.241.471	5.166.094
BICE	97.080.000-k	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	314.321	314.321	523.155	-	-	523.155	833.778
Chile	97.004.000-6	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	1.384.543	1.384.543	2.304.432	-	-	2.304.432	3.672.689
CorpBanca	97.023.000-9	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	256.440	256.440	426.819	-	-	426.819	680.242
Estado	97.030.000-7	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	819.549	819.549	1.364.056	-	-	1.364.056	2.173.965
Itaú	76.645.030-k	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	252.373	252.373	420.050	-	-	420.050	669.456
Security	97.053.000-2	UF	semestral	6,14%	6,14%	-	893.610	893.610	1.487.324	-	-	1.487.324	2.370.422
<b>Total</b>						<b>12.520.086</b>	<b>29.517.402</b>	<b>42.037.488</b>	<b>10.359.307</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.359.307</b>	<b>51.671.917</b>

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

c) El detalle de las Obligaciones con el Público es el siguiente:

**30-sep-12**

Serie	Moneda	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente M\$	No Corriente M\$	Capital Adeudado
P23A	\$	6,50%	6,50%	211.894	13.500.000	13.500.000
A	UF	6,05%	6,05%	62.253	44.723.372	45.182.100
<b>Totales</b>				<b>274.147</b>	<b>58.223.372</b>	<b>58.682.100</b>

**31-dic-11**

Serie	Moneda	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente M\$	No Corriente M\$	Capital Adeudado
P23A	\$	6,50%	6,50%	211.894	13.500.000	13.500.000
A	UF	6,05%	6,05%	715.579	44.129.332	44.588.060
<b>Totales</b>				<b>927.473</b>	<b>57.629.332</b>	<b>58.088.060</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

d) El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2012 y 31 diciembre de 2011 es el siguiente:

Acreedor	Moneda	Tasa interés nominal	Tasa interés nominal	Fecha de vencimiento	30-sep-12		31-dic-11	
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	UF	7,98%	7,98%	01-11-2020	53.488	537.458	49.729	570.370
Consortio Nac. de Seguros S.A.	UF	7,53%	7,53%	01-02-2017	59.850	241.987	55.828	283.516
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	7,63%	7,63%	01-12-2021	25.716	306.458	23.971	321.642
Cía. de Seguros Vida Corp S.A.	UF	5,27%	5,27%	01-07-2026	112.947	2.124.986	107.151	2.181.191
Banco Chile	UF	3,81%	3,81%	18-06-2014	17.388	13.649	16.502	26.423
Banco Chile	UF	4,02%	4,02%	27-05-2014	15.532	10.691	14.892	22.101
Banco Chile	UF	4,61%	4,61%	04-08-2014	13.528	12.959	12.897	22.859
Banco Chile	UF	4,80%	4,80%	05-09-2014	29.871	31.338	28.436	53.166
FT Vendor Finance Chile S.A.	UF	1,80%	1,80%	30-10-2014	95.128	104.994	92.626	174.178
Total Pack Limitada	UF	2,28%	2,28%	01-10-2014	28.411	30.153	-	-
FT Vendor Finance Chile S.A.	UF	3,00%	3,00%	01-04-2013	44.987	-	-	-
<b>Total</b>					<b>496.846</b>	<b>3.414.673</b>	<b>402.032</b>	<b>3.655.446</b>

e) El detalle de emisiones de obligaciones con el público por securitizaciones vigentes al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Nro. Patrimonio Separado	Serie del Bono	Condición del Bono	Monto M\$	Fechas		Tasa emisión	Clasificación de riesgo
				Inicio	Termino		
23	P23A	Preferente	13.500.000	01-10-09	01-04-16	6,50%	AA
23	P23C	Subordinado	10.500.000	01-09-09	01-07-16	0%	C

El bono subordinado ha sido adquirido en su totalidad por AD Retail S.A. y sus filiales y, en consecuencia, ha sido eliminado en la consolidación con el Patrimonio Separado nro. 23.

f) El detalle de saldo por pagar contratos forwards se presenta en nota 25.

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

g) El detalle de los Otros Préstamos es el siguiente:

al 30 de septiembre de 2012

Otras Instituciones Acreedoras	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado  M\$
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Principal Cred. Hipot.	96.559.030-7	UF	al vencimiento	5,27%	5,27%	-	45.483	45.483	-	-	848.107	848.107	893.591
<b>Total</b>						-	45.483	45.483	-	-	848.107	848.107	893.591

al 31 de diciembre de 2011

Otras Instituciones Acreedoras	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado  M\$
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Principal Cred. Hipot.	96.559.030-7	UF	al vencimiento	5,27%	5,27%	-	43.150	43.150	-	-	870.841	870.841	913.991
<b>Total</b>						-	43.150	43.150	-	-	870.841	870.841	913.991

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 15 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose del rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle	Corriente		No Corriente	
	30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	31-dic-11
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	38.989.516	42.625.193	-	-
Acreedores varios	694.831	476.741	1.864.101	-
<b>Total</b>	<b>39.684.347</b>	<b>43.101.934</b>	<b>1.864.101</b>	<b>-</b>

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los principales proveedores del rubro cuentas comerciales por pagar son los siguientes: Samsung Electronics Chile Ltda., LG Electronics Inc. Chile Ltda., Entel PCS Telecomunicaciones S.A., Sony Chile Ltda. y Claro Chile S.A.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el plazo promedio de pago de las cuentas comerciales por pagar es de 55 y 74 días, respectivamente.

Las partidas que componen las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a operaciones habituales del giro, las que no presentan generación de costos por intereses.

### Nota 16 – Otras Provisiones

a) Las provisiones constituidas por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente		No Corriente	
	30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	31-dic-11
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por garantía extendida	105.852	107.478	204.564	185.377
Otras provisiones	25.941	207.379	-	-
<b>Total</b>	<b>131.793</b>	<b>314.857</b>	<b>204.564</b>	<b>185.377</b>

b) Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

Detalle	Garantía Extendida		Otras Provisiones		Total	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-ene-12</b>	<b>107.478</b>	<b>185.377</b>	<b>207.379</b>	<b>-</b>	<b>314.857</b>	<b>185.377</b>
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-	-
Incremento / (decremento) en provisiones existentes	(1.626)	19.187	-	-	(1.626)	19.187
Provisión utilizada y otros	-	-	(181.438)	-	(181.438)	-
Total cambios en provisión	(1.626)	19.187	(181.438)	-	(183.064)	19.187
<b>Saldo final al 30-sep-12</b>	<b>105.852</b>	<b>204.564</b>	<b>25.941</b>	<b>-</b>	<b>131.793</b>	<b>204.564</b>



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 17 - Provisiones por Beneficios a Empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados constituidas por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos

Detalle	Corriente		No Corriente	
	30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	31-dic-11
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	758.517	927.321	-	-
Vacaciones	1.408.503	1.329.002	-	-
Comisiones de venta y otros	1.115.342	847.702	-	-
Otros	36.725	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.319.087</b>	<b>3.104.025</b>	-	-

### Nota 18 - Beneficios a los Empleados

El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el rubro "Gastos de Administración" en el estado de resultados integrales por función:

Detalle	Al 30-sep-12	Al 30-sep-11
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	10.409.174	9.608.637
Bonos y otros beneficios de corto plazo	6.541.067	6.544.817
Gastos por terminación	1.114.232	1.046.850
Otros gastos de personal	1.151.860	1.432.617
<b>Total</b>	<b>19.216.333</b>	<b>18.632.921</b>

### Nota 19 - Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Venta de bienes y prestación de servicios	126.456.460	113.929.789
Ingresos por intereses, ingresos por cargos y/o comisiones	84.890.158	77.684.846
<b>Total</b>	<b>211.346.618</b>	<b>191.614.635</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 20 - Costos de Operaciones Continuas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Costo de venta de bienes y servicios	101.197.393	90.879.878
Costo de venta negocio Retail Financiero	48.797.323	42.033.063
<b>Total</b>	<b>149.994.716</b>	<b>132.912.941</b>

Se incluye en el costo de venta del negocio de Retail Financiero los gastos por intereses en préstamo o financiamiento atribuible a dicho negocio, el cual asciende a un total de M\$3.882.540 al 30 de septiembre de 2012 y a un total de M\$3.689.398 al 30 de septiembre de 2011.

Asimismo, se incluye en dicho costo de ventas, los desembolsos efectuados por la Sociedad relacionados con las acciones de captación y apertura de tarjetas de crédito.

### Nota 21 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Gastos del personal	19.216.333	18.632.921
Gastos generales, arriendos y gastos comunes	12.838.929	11.393.577
Depreciación y amortización	5.967.679	4.953.275
Servicios de computación y comunicaciones	1.925.854	1.829.309
Otros gastos	6.528.013	7.641.403
<b>Total</b>	<b>46.476.808</b>	<b>44.450.485</b>

### Nota 22 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste

Forman parte de los costos de financiamiento el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables. Los costos de financiamiento incurridos por el Grupo durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Gasto por intereses de préstamos bancarios	(286.844)	(1.577.001)
Gasto por intereses arrendamiento financiero	(176.708)	(156.866)
Gasto por intereses otros instrumentos financieros	(686.706)	(363.530)
Otros gastos por intereses	(2.077.543)	(271.278)
<b>Subtotal Costos Financieros</b>	<b>(3.227.801)</b>	<b>(2.368.675)</b>
Resultado por unidad de reajuste	(884.018)	(1.389.649)
<b>Subtotal Resultado por Unidad de Reajustes</b>	<b>(884.018)</b>	<b>(1.389.649)</b>
<b>Total</b>	<b>(4.111.819)</b>	<b>(3.758.324)</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 23 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias (perdidas) es el siguiente:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Resultado por baja en cuentas de propiedades, plantas y equipos	6.336	(7.194)
Otros ingresos	549.360	740.022
Otros egresos	(363.675)	(143.608)
<b>Total</b>	<b>192.021</b>	<b>589.220</b>

### Nota 24 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Detalle	Al 30-sep-12 M\$	Al 30-sep-11 M\$
Disponible	(2.507)	(3.326)
Existencias	-	-
<b>Subtotal Activos</b>	<b>(2.507)</b>	<b>(3.326)</b>
Préstamos bancarios	563.160	(315.298)
Cuentas por pagar	45.338	(443)
<b>Subtotal Pasivos</b>	<b>608.498</b>	<b>(315.741)</b>
<b>Total</b>	<b>605.991</b>	<b>(319.067)</b>

### Nota 25 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, derivados, deudas por venta y otros.

#### Instrumentos Financieros por Categoría

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
<b>Activos Financieros:</b>		
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	7.104.247	1.917.047
Préstamos y cuentas por cobrar	146.310.744	165.915.706
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>153.414.991</b>	<b>167.832.753</b>
<b>Pasivos Financieros:</b>		
Pasivos financieros medidos a costo amortizado	110.743.365	115.925.069
Pasivos por derivados	341.783	52.385
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>111.085.148</b>	<b>115.977.454</b>

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo, que presentan variaciones no significativas.

### Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados (contratos *forward* y *swap*) para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio (Unidad de Fomento). La totalidad de dichos instrumentos, a pesar de cumplir un rol de cobertura, son contabilizados como de inversión.

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente medidos nuevamente a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos derivados es obtenido de cotizaciones de mercado.

A continuación se muestra la composición de los distintos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2012:

Institución Financiera	Monto contratado UF	Monto contratado US\$	Valor de reajustabilidad pactado \$/UF/US\$	Fecha de vencimiento	Posición	Saldo Deudor / (Acreedor) 30-sep-12 M\$	Efecto patrimonial(*) 30-sep-12 M\$
Chile	-	3.846.154,00	520,00	17/12/2012	Compra	(202.377)	-
IM Trust	1.149.030	-	22.627,36	20/03/2015	Compra	(60.312)	24.450
HSBC	20.707	-	22.632,56	09/10/2012	Compra	(709)	-
HSBC	25.200	-	23.100,00	09/07/2013	Compra	(841)	-
Chile	20.000	-	22.995,00	09/11/2012	Compra	(5.089)	-
Chile	98.400	-	23.070,00	07/12/2012	Compra	(28.642)	-
Chile	21.800	-	23.120,00	09/01/2013	Compra	(6.918)	-
Chile	16.700	-	23.175,00	08/02/2013	Compra	(5.634)	-
Chile	23.300	-	23.255,00	08/03/2013	Compra	(9.264)	-
Chile	23.200	-	23.280,00	09/04/2013	Compra	(9.221)	-
Chile	22.700	-	23.265,00	09/05/2013	Compra	(6.451)	-
Chile	21.600	-	23.158,00	07/06/2013	Compra	(2.772)	-
Chile	21.700	-	23.160,00	09/08/2013	Compra	(933)	-
Chile	21.000	-	23.210,00	09/09/2013	Compra	(848)	-
Security	-	340.000,00	480,40	23/10/2012	Compra	(1.772)	-
<b>Total</b>	<b>2.485.337</b>	<b>4.186.154,00</b>				<b>(341.783)</b>	<b>24.450</b>

(\*) El efecto en patrimonio por los derivados de cobertura de caja al 30 de septiembre de 2012 se encuentra antes de impuesto diferido

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

A continuación se muestra la composición de los distintos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2011:

Institución Financiera	Monto contratado UF	Monto contratado US\$	Valor de reajustabilidad pactado \$/UF/US\$	Fecha de vencimiento	Posición	Saldo Deudor / (Acreedor) 31-dic-11 M\$
Chile	-	3.846.154,00	520,00	18/06/2012	Compra	(11.232)
IM Trust	300.000	-	22.259,59	15/06/2012	Compra	(59.901)
HSBC	20.707	-	22.632,56	09/10/2012	Compra	1.421
HSBC	20.438	-	22.586,62	07/09/2012	Compra	1.104
HSBC	23.496	-	22.547,41	09/08/2012	Compra	1.039
HSBC	21.311	-	22.491,21	09/07/2012	Compra	1.071
HSBC	92.869	-	22.440,45	08/06/2012	Compra	4.040
HSBC	21.675	-	22.368,08	09/05/2012	Compra	1.340
HSBC	21.201	-	22.256,85	09/04/2012	Compra	2.692
HSBC	20.203	-	22.239,63	09/03/2012	Compra	2.289
HSBC	19.651	-	22.228,42	09/02/2012	Compra	1.961
HSBC	24.394	-	22.228,32	09/01/2012	Compra	1.791
<b>Total</b>	<b>585.945</b>	<b>3.846.154,00</b>				<b>(52.385)</b>

El saldo acreedor final de los derivados vigentes al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se incluye en el rubro Otros Pasivos Financieros Corrientes del Estado de situación, respectivamente.

### Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

El directorio de AD Retail ha aprobado políticas para gestionar y minimizar la exposición a riesgos de la variación de la unidad de fomento que pueden afectar la rentabilidad de la Sociedad. Asimismo, la Administración ha establecido procedimientos para evaluar la evolución de dicho riesgo, de forma que las políticas se revisan periódicamente para adaptarse al cambiante escenario de inflación que afecta a los negocios y mercados donde opera la Sociedad. Basado en las políticas mencionadas anteriormente y dentro de las posibilidades que ofrecen los mercados financieros donde opera, el Grupo evalúa instrumentos derivados, entre otras medidas que se describen más abajo, con el objetivo de mitigar los efectos de estos riesgos. La Sociedad contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

### Riesgos de Mercado

La Sociedad no depende de un proveedor específico, sino que su proceso de abastecimiento de mercaderías comprende un surtido de productos, disponiendo de agentes distribuidores en distintas regiones geográficas que propician su acceso a las fuentes de abastecimiento. Tampoco enfrenta una concentración de pocos clientes, puesto que cuenta con una amplia y variada cartera de clientes en los distintos estratos socioeconómicos. Conforme a estas características, su riesgo específico en el sentido descrito anteriormente no es distinto al que enfrentan otros partícipes de la industria y del comercio detallista en general.

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el grupo AD Retail son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de divisas debido a que parte de los productos que comercializa son importados y ha obtenido financiamiento bancario en dólares, por lo tanto, pagaderos en moneda extranjera, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, principalmente el dólar. Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad mantenía a nivel consolidado M\$2.809.444 en cartas de crédito negociadas y M\$1.934.941 en un crédito bancario en USD. Este último se tomó en conjunto con un *forward* peso / dólar por el mismo monto por lo que se encuentra totalmente cubierto a posibles variaciones del dólar. Por su parte, a dicha fecha la Sociedad mantenía seguros de tipo de cambio para cubrir compromisos de cartas de crédito por un monto de capital equivalente a M\$161.082.

Por lo tanto, el riesgo de tipo de cambio neto al 30 de septiembre de 2012 asciende a M\$2.648.362. Tomando en cuenta este riesgo, una devaluación de un 1% del peso chileno con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una pérdida por diferencia de cambio de M\$26.484 para la Sociedad.

### Riesgo de inflación

Debido a la fuerte indexación del mercado de capitales chilenos a la inflación, parte importante de la deuda del grupo está denominada en UF (unidad monetaria indexada a la inflación en Chile). Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad tenía a nivel consolidado una deuda en UF ascendente a M\$63.226.256. La Sociedad utiliza derivados para cubrir parte de la exposición señalada. En esta línea, al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad mantenía derivados (seguros de inflación) por un monto de M\$30.188.578, por lo cual su exposición neta ascendía M\$33.037.678. Considerando una inflación de un 1% para el año en Chile y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta de la deuda financiera en UF sería una pérdida de aproximadamente M\$330.377.

### Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda financiera que se mantiene con terceros a tasa de interés flotante, ascendente al 30 de septiembre de 2012 a M\$45.231.103 (valor capital). Considerando esta exposición, un aumento de 100 puntos base (1%) en la tasa base generaría una pérdida antes de impuesto de M\$452.311 al año. Lo anterior no considera como flotante la deuda denominada en tasa fija en UF ya que dicho riesgo es capturado por el "Riesgo de inflación" descrito en el punto anterior.

### Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito. La cartera de crédito de grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Las operaciones con tarjetas de crédito del Grupo están sujetas a las regulaciones para tarjetas bancarias en Chile. El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales mayores antecedentes sobre el proceso y políticas del segmento de retail financiero se presentan en nota 6.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio por parte de la empresa, previo a realizar cualquier operación.

### Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Sociedad se detalla a continuación:

Detalle	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Equivalente al Efectivo	43.180	-
Otros Activos Financieros Corrientes	7.094.457	1.907.300
Otros Activos Financieros No Corrientes	9.790	9.747
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, neto	121.847.283	135.100.998
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corriente, neto	24.463.461	30.814.708
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente, neto	56.617	55.348
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	-	-
<b>Total</b>	<b>153.514.788</b>	<b>167.888.101</b>

### Riesgo de liquidez

La Sociedad administra su riesgo de liquidez a nivel consolidado y de manera centralizada, siendo la principal fuente de financiamiento su flujo de caja operacional. La Sociedad mantiene líneas de crédito vigentes con distintos bancos locales, parte importante de las cuales se encuentran comprometidas mediante contratos de apertura de líneas de crédito por UF1,4 millones. Asimismo, la empresa ha generado nuevas fuentes de financiamiento a través del registro de su primera línea de bonos corporativos por UF4 millones, habiendo emitido y colocado bonos por UF2 millones con cargo a la misma a 9,5 años plazo. Adicionalmente, en 2011 la Sociedad inscribió un nuevo bono securitizado (PS 26 BCI Securitizadora S.A.) con una serie A preferente ascendente a MM\$26.100, encontrándose disponible para colocación previa actualización de la documentación requerida. Por otra parte, la empresa monitorea periódicamente su flujo de caja presupuestado, actualizándolo a los niveles reales de ingresos, egresos e inversiones. Adicionalmente, con fecha 27 de enero de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento de capital por MM\$ 8.000 a materializarse en el plazo de 3 años, de los cuales en junio de 2012 se aportaron MM\$2.000.

La Sociedad estima que su nivel de caja actual y fuentes de financiamiento disponibles son adecuados para hacer frente a sus necesidades de caja presupuestadas.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 26 - Patrimonio

a) Cambios en el Patrimonio Neto:

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado consolidado de cambio en el patrimonio.

Los principales cambios patrimoniales del período 2012 y 2011 corresponden a los mencionados en letras c) y d) de esta nota.

b) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

AD Retail mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

c) Capital y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

#### Capital

Serie	Capital Emitido M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	87.529.897	80.920.912	80.920.912

#### Número de Acciones

Serie	Número de Acciones			
	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	1.917.602.000	1.785.422.300	1.785.422.300	1.785.422.300

El capital de la Sociedad y la cantidad de acciones indicadas ha tenido las siguientes variaciones entre el 01 de enero de 2012 y el 30 de septiembre de 2012:

Con fecha 28 de junio de 2012 los accionistas de AD Retail S.A. suscribieron y pagaron acciones por la suma de M\$2.000.000, mediante la emisión de 27.820.300 acciones sin valor nominal, correspondiente al aumento de capital adoptado en enero de 2012, a prorrata de sus participaciones accionarias. El valor de colocación definitivo por acción fue de \$71,889951. De acuerdo a lo establecido en artículo 26 de la Ley de Sociedades Anónimas, se genera un efecto en el capital ascendente a M\$1.391.015 y por concepto de Prima de Emisión la cantidad de M\$608.985.

Con fecha 27 de enero de 2012 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas donde se acordó efectuar un aumento de capital de M\$8.000.000 mediante la emisión de 160.000.000 de acciones sin valor nominal. Dichas acciones deberán suscribirse y pagarse dentro del plazo de 3 años a contar de la fecha de dicha Junta.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Con fecha 13 de junio de 2011 se acordó en junta Extraordinaria de Accionistas:

- Disminuir el capital Social en \$4.039.800.370, correspondiente al saldo de la cuenta menor valor en colocación de acciones según el Balance al 31 de diciembre de 2010 bajo principios contables chilenos, según lo indicado en letra e) siguiente de esta nota.
- Aumentar el capital de la Sociedad ascendente actualmente a \$66.963.513.555, dividido en 113.000.000 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$79.529.896.507 dividido en 288.602.000 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante:
  - i) La capitalización del saldo del fondo de reserva de utilidades acumuladas existentes en la Sociedad a la fecha, por la suma de \$23.382.952, cantidad que se incorpora directamente al capital de la Sociedad sin emisión de acciones. El referido saldo del fondo de reserva de utilidades corresponde al saldo de utilidades existentes en el Balance de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo a principios contables chilenos, menos los repartos de dividendos acordados el día 12 de mayo de 2011, por la suma de \$2.427.466.000 y del reparto de dividendos acordado en esta junta por la suma de \$12.543.000.000.
  - ii) La emisión de 175.602.000 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, con un valor de colocación de \$71,4285714285714 cada una, valor establecido en atención a que la junta procederá al canje de las acciones emitidas con anterioridad a la misma, en este mismo acto. Las acciones emitidas con motivo de este aumento fueron suscritas por los accionistas a prorrata de las acciones que actualmente poseen en AD Retail S.A. y fueron pagadas, por acuerdo unánime, con las acreencias que los accionistas tenían en contra de la Sociedad por concepto de dividendos percibidos y pendientes de pago que se acordaron repartir en esta junta, ascendente a la suma de \$12.543.000.000, mencionado en letra d) siguiente de esta nota.
- Efectuar el canje de las 113.000.000 acciones emitidas previamente al aumento de capital aprobado en Sexta junta Extraordinaria de Accionistas, conforme al cual cada una de las referidas acciones, se reemplazó por nuevas acciones, a razón de 14 nuevas acciones por cada una de las antiguas, todas nominativas, de una sola serie y sin valor nominal. Producto del canje indicado los títulos representativos de las 113.000.000 acciones se canjean por 1.582.000.000 nuevas acciones.

Producto del referido canje y del aumento de capital acordado anteriormente, el capital social quedó fijado en la suma de \$79.529.896.507 dividido en 1.757.602.000 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

#### d) Política de dividendos

Salvo acuerdo adoptado por la junta de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En todo caso, el Directorio de la sociedad podrá acordar distribuir dividendos provisorios con cargo a las utilidades de un ejercicio, siempre que no haya pérdidas acumuladas, distribución que se hará bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran al acuerdo respectivo.

Con fecha 12 de mayo de 2011 se acordó en junta Extraordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo, con cargo a utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2010, por la suma de \$21,482 por acción, lo que implica un monto de \$2.427.466.000 considerando un total de 113.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Con fecha 13 de junio de 2011 se acordó en junta Extraordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo, con cargo a utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2010, por la suma de \$111 por acción, lo que implica un monto de \$12.543.000.000 considerando un total de 113.000.000 de acciones suscritas y pagadas, los que se pusieron a disposición de los accionistas en el mismo acto de la junta, y que se entienden percibidos por los accionistas en dicho acto. Sin perjuicio de lo anterior, los accionistas manifestaron su voluntad que la Sociedad retuviera dichos pagos de modo tal que se generó un pasivo a favor de los accionistas y en contra de la Sociedad por la cantidad de \$12.543.000.000.

Con fecha 27 de enero de 2012 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas adoptando donde se acordó no efectuar reparto de dividendos con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

### e) Utilidad por Acción

La utilidad por Acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía y el número promedio ponderado de las acciones comunes en circulación durante dicho período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción</b>	<b>30-sep-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora	M\$7.724.442	M\$6.882.645
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.785.422.300	1.757.602.000
<b>Ganancia (Pérdida) básicas por Acción</b>	<b>M\$0,0043</b>	<b>M\$0,0039</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

### Nota 27 - Participaciones no Controladores

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directo o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

### Nota 28 - Información Financiera por Segmentos

#### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de AD Retail se determinaron de acuerdo a los principales negocios que desarrolla el grupo y que son revisados regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de éstos, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Sociedad corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación.

**AD RETAIL S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Sociedad, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

AD Retail desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- Tiendas Comerciales: Este segmento opera bajo la marca ABCDIN y sus actividades son la venta de una variada gama de productos y servicios incluyendo la venta al detalle de productos de decohogar, y electro hogar.
- Retail financiero: El segmento de retail financiero opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de las tarjetas de crédito ABCDIN y ABC.

La Sociedad no presenta inversiones ni desarrolla actividades en el extranjero.

Los clientes que componen la cartera de cuentas por cobrar es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una participación significativa en ella.

<b>Información Segmentos al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>Tiendas Comerciales</b>	<b>Retail Financiero</b>	<b>Eliminación Operaciones Intersegmentos</b>	<b>Total Segmentos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ordinarios	146.729.475	76.061.248	(11.444.105)	211.346.618
Ingreso por intereses	-	49.002.375	-	49.002.375
Costo de ventas	(105.077.205)	(56.361.616)	11.444.105	(149.994.716)
Gasto por intereses	-	(3.882.540)	-	(3.882.540)
Margen bruto	41.652.270	19.699.632	-	61.351.902
Gastos de administración, ventas y otros	(48.933.246)	(2.380.412)	-	51.313.658
Depreciación y amortización	(5.647.777)	(319.902)	-	(5.967.679)
Costos financieros	(1.074.284)	(2.153.517)	-	(3.227.801)
Impuesto a la renta	2.129.969	(1.868.480)	-	261.489
<b>Total Activo del Segmento</b>	<b>103.484.259</b>	<b>156.837.552</b>	<b>-</b>	<b>260.321.811</b>
Deudores comerciales y derechos por cobrar	2.694.509	143.616.235	-	146.310.744
Inventarios	34.970.207	-	-	34.970.207
Propiedades, plantes y equipos	33.762.670	1	-	33.762.671
Intangibles distintos de plusvalía	10.178.980	642.617	-	10.821.597
<b>Total Pasivo del Segmento</b>	<b>57.125.321</b>	<b>108.827.816</b>	<b>-</b>	<b>161.953.137</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	7.634.962	34.159.547	-	41.794.509
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	38.303.203	1.381.144	-	39.684.347
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.262.780	65.027.859	-	69.290.639
Flujo de efectivos de operación	(14.857.982)	33.544.316	-	18.686.334
Flujo de efectivos de inversión	(6.034.047)	(8.191.645)	-	(14.225.692)
Flujo de efectivos de financiamiento	(34.686.813)	27.918.296	-	(6.768.517)

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 29 - Contingencias, Juicios y Restricciones

a) Resumen Juicios: El resumen de juicios al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Jurisdicción	Nro. de Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgados de Policía Local	109	488.851	72.597
Civil	5	97.840	-
Laboral	8	274.005	57.396
Administrativo	3	40.013	-
<b>Total General</b>	<b>125</b>	<b>900.710</b>	<b>129.993</b>

El monto de la provisión resulta de aplicar criterios contables y no significa que la Sociedad asuma condena en los juicios señalados.

b) Juicio Sernac 2012:

Con fecha 16 de febrero de 2012, la filial Créditos, Organización y Finanzas S.A., fue notificada de una demanda interpuesta el 13 de enero de 2012 por el Servicio Nacional del Consumidor en el 22° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 1.746-2012. Se trata de una demanda colectiva en que se imputa infracción a la Ley del Consumidor.

Con fecha 5 de marzo de 2012 en curso el Tribunal rechazó el recurso de reposición presentado por la demandada en contra de la resolución que declaro admisible la demanda, lo que fue confirmado por la Corte de Apelaciones con fecha 21 de junio de 2012.

Con fecha 14 de marzo de 2012 la demandada presento escrito de contestación de los cargos individualizados en la demanda.

Con fecha 21 de junio de 2012 se inicio audiencia de conciliación, la que se suspendió hasta el 25 de julio de 2012 en que no se llevo a acuerdo.

Con fecha 09 de agosto de 2012, se dicto resolución que recibe la causa a prueba. De acuerdo a los asesores legales, esta demanda es cuantía indeterminada.

c) Juicio Sernac 2007:

Con fecha 21 de febrero de 2007, las filiales Créditos, Organización y Finanzas S.A. y ABC Inversiones Ltda., fueron notificadas de una demanda interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor en el 28° y 29° Juzgado Civil de Santiago, respectivamente, causa Rol N° 14.581-2007. Esta demanda, según los estudios e interpretaciones realizados por dicho organismo, establecen que las Sociedades cobrarían intereses por sobre la tasa de interés máximo convencional ("TIMC").

Con fecha 05 de marzo de 2007, dichas filiales contestaron la notificación, oponiéndose primeramente a la demanda la excepción de la cosa juzgada, toda vez que el requerimiento señalado se refiere a hechos que fueron ya demandados en junio de 2005, por lo cual procedió a contestar la inadmisibilidad del requerimiento.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

Con fecha 03 de diciembre de 2007, el 29° Juzgado Civil de Santiago emitió resolución para la causa de la filial ABC Inversiones Ltda., declarándola inadmisibile. Con fecha 09 de julio de 2010 dicho fallo fue confirmado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 30 de septiembre de 2010 la Excm. Corte Suprema rechazó Recurso de Casación en la forma y en el fondo deducido por el Sernac, resolución que se encuentra firme y ejecutoriada.

Con fecha 12 de enero de 2009, el 28° Juzgado Civil de Santiago dictó sentencia interlocutoria por la causa de la filial Créditos, Organización y Finanzas S.A., en la que se declara admisible la acción colectiva promovida por el Servicio Nacional del Consumidor. Con fecha 20 de enero de 2009, la filial presentó recurso de apelación desvirtuando los argumentos de la sentencia, la cual ordenó se elevaran los autos ante la Corte de Apelaciones de Santiago. En el juicio se encuentran pendientes las diligencias de prueba de exhibición de documentos (Sernac), como a su vez, absoluciones de posiciones (Cofisa) decretados en el proceso.

### d) Observaciones SII:

El Servicio de Impuestos Internos ha presentado observaciones a declaraciones de impuestos anuales de COFISA S.A. y ABC Inversiones Limitada en relación con el castigo de deudores incobrables, pues a su parecer no se ha acreditado el hecho de haberse agotado prudencialmente los medios de cobro. En opinión de la Administración y de los asesores legales encargados de la gestión de estos casos, estas Sociedades han efectuado los castigos de deudores incobrables de acuerdo a la legislación vigente por lo que existen fundamentos plausibles para estimar razonablemente que existe posibilidad de obtener sentencia favorable.

### e) Restricciones:

A la fecha de los presentes estados financieros se cumplen todos los indicadores financieros restrictivos asociados a diversos contratos de crédito y bonos que mantiene la Sociedad.

Los indicadores financieros asociados a los contratos de crédito suscritos por las filiales ABC Inversiones Limitada y S.A. y Créditos, Organización y Finanzas S.A. con fechas 5 de agosto y 16 de diciembre de 2008 se encuentran establecidos bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. La Sociedad, siguiendo lo establecido en los respectivos contratos y mediante certificación de auditores externos, ha acordado formalmente con los Acreedores la adecuación de estos indicadores a los nuevos Estados Financieros presentados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho acuerdo fue legalizado mediante la suscripción de escrituras de modificación de contratos con fecha 1 de junio de 2012.

#### e.1) Crédito con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y otros Acreedores.

Con fecha 24 de marzo de 2011, AD Retail S.A. tomó un crédito con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y otros Acreedores por un monto equivalente a dos millones de Unidades de Fomento. En virtud de dicho contrato AD Retail S.A. contrajo, entre otras, ciertas obligaciones referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados trimestrales IFRS a partir del 30 de junio de 2011, como son:

- Relación de Endeudamiento Neto no superior a: 2,8x en el periodo 2011-2013; 2,5x en 2014 y en adelante. El indicador se mide como pasivos totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre patrimonio.
- Relación de Endeudamiento Financiero Neto no superior a: 6,5x en 2011; 6,0x en 2012; 5,5x en 2013 y 5,0x en 2014 y en adelante. El indicador se mide como "otros pasivos financieros" totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre el EBITDA de los últimos doce meses. Por

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

EBITDA se entiende la suma de "ganancia (pérdida) antes de "impuesto", "resultado por unidades de reajustes", "diferencias de cambio", "costos financieros", "depreciación", "amortización", "intereses financieros del costo de ventas" e "ingresos financieros".

De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito, con fecha 22 de diciembre de 2011, la Sociedad y los Acreedores realizaron una novación de esta obligación, intercambiando los pagarés del crédito por bonos por el mismo monto. En consecuencia, con dicha fecha, se extingue el contrato de crédito y sus obligaciones.

#### e.2) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 22 de diciembre de 2011, AD Retail S.A. colocó bonos en el mercado local por UF 2.000.000 a 9,5 años plazo con 5,5 años de gracia. En virtud del contrato que da cuenta de esta emisión y colocación, la Sociedad contrajo, entre otras, ciertas obligaciones referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados trimestrales IFRS a partir del 31 de diciembre de 2011, como son:

- Relación de Endeudamiento Neto no superior a: 2,8x en el periodo 2011-2013; 2,5x en 2014 y en adelante. El indicador se mide como pasivos totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre patrimonio.
- Relación de Endeudamiento Financiero Neto no superior a: 6,5x en 2011; 6,0x en 2012; 5,5x en 2013 y 5,0x en 2014 y en adelante. El indicador se mide como "otros pasivos financieros" totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre el EBITDA de los últimos doce meses. Por EBITDA se entiende la suma de "ganancia (pérdida) antes de "impuesto", "resultados por unidades de reajuste", "diferencias de cambio", "costos financieros", "depreciación", "amortización", "intereses financieros del costo de ventas" e "ingresos financieros".

Al 30 de septiembre de 2012 la Relación de Endeudamiento Neto era de 1,53x y la Relación de Endeudamiento Financiero Neto era de 3,80x.

#### e.3) Contratos de Crédito Sindicado y Apertura de Línea de Crédito

Con fecha 5 de agosto de 2008, las Sociedades ABC Inversiones Limitada y Créditos, Organización y Finanzas S.A., filiales de AD Retail S.A., suscribieron Contratos de Crédito Sindicado y Apertura de Línea de Crédito suscritos con Banco de Crédito e Inversiones, Banco Itaú Chile, Banco de Chile, Banco del Estado de Chile, Banco Security, Banco BICE y Corpbanca. Dichos contratos implican para AD Retail S.A., en su calidad de garante, el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados semestrales, como son:

- Mantener un *Leverage* no superior a: 2,03x al 31 de diciembre de 2011 y en adelante. Bajo NIIF, el indicador se mide como pasivos totales sobre patrimonio total.
- Mantener una Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado no superior a: 4,45x al 31 de diciembre de 2011, 30 de junio de 2012 y 31 diciembre de 2012; 4,30x al 30 de junio de 2013 y en adelante. Bajo NIIF, el indicador se mide como "otros pasivos financieros" totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre el EBITDA de los últimos doce meses. Por EBITDA se entiende la suma de "ganancia (pérdida) antes de impuesto", "resultado por unidades de reajuste", "diferencias de cambio", "costos financieros", "depreciación", "amortización", "intereses financieros del costo de ventas", "ingresos financieros" y "otras ganancias (pérdidas)".
- Mantener un Patrimonio mínimo no inferior a sesenta y tres mil millones de Pesos.

## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

- Mantener un Índice de Morosidad de Cartera no superior a 14%. El índice de morosidad de cartera significa el cociente entre la cartera con mora mayor a 90 días y hasta 180 días, y la cartera total hasta 180 días, incluyendo las cuotas adeudadas a la sociedad securitizadora.

La medición de estos indicadores financieros es semestral, por lo que no corresponde su medición al 30 de Septiembre de 2012.

#### e.4) Convenios de Crédito Banco Santander Chile

Con fecha 16 de diciembre de 2008, las sociedades ABC Inversiones Limitada y Créditos, Organización y Finanzas S.A., filiales de AD Retail S.A., suscribieron Convenios de Crédito con el Banco Santander Chile. El Emisor es fiador y codeudor solidario de los Convenios de Crédito suscritos con el Banco Santander Chile. Dichos contratos implican para AD Retail S.A., en su calidad de garante, el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados semestrales, como son:

- Mantener un *Leverage* no superior a: 2,03x al 31 de diciembre de 2011 y en adelante. Bajo NIIF, el indicador se mide como pasivos totales sobre patrimonio total.
- Mantener una Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado no superior a: 4,45x al 31 de diciembre de 2011, 30 de junio de 2012 y 31 diciembre de 2012; 4,30x al 30 de junio de 2013 y en adelante. Bajo NIIF, el indicador se mide como "otros pasivos financieros" totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre el EBITDA de los últimos doce meses. Por EBITDA se entiende la suma de "ganancia (pérdida) antes de impuesto", "resultado por unidades de reajuste", "diferencias de cambio", "costos financieros", "depreciación", "amortización", "intereses financieros del costo de ventas" e "ingresos financieros".
- Mantener un Patrimonio mínimo no inferior a sesenta y tres mil millones de Pesos.
- Mantener un Índice de Morosidad de Cartera no superior a 14%. El índice de morosidad de cartera significa el cociente entre la cartera con mora mayor a 90 días y hasta 180 días, y la cartera total hasta 180 días, incluyendo las cuotas adeudadas a la sociedad securitizadora.

La medición de estos indicadores financieros es semestral, por lo que no corresponde su medición al 30 de Septiembre de 2012.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### Nota 30 - Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

- a) Compromisos directos: El Grupo no mantiene compromisos directos al 30 de septiembre de 2012.
- b) Compromisos indirectos

Al cierre del 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad es aval ante instituciones financieras, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad avalada	Banco o Institución Financiera	30-sep-12 M\$	31-dic-11 M\$
Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.	Bice	-	-
	Chile	-	-
	CorpBanca	306.098	-
	Santander	-	-
	Scotiabank	-	-
	Security	4.853.025	-
Créditos, Organización y Finanzas S.A.	BCI	6.514.159	8.118.285
	Bice	472.738	558.317
	Chile	5.874.847	6.172.543
	CorpBanca	385.686	3.608.402
	Estado	1.232.602	3.919.421
	HSBC	-	1.888.623
	Itaú	3.189.221	3.898.391
	Santander	757.422	-
Security	3.648.800	3.936.059	
ABC Inversiones Ltda.	BCI	4.405.340	4.871.290
	Bice	236.369	279.159
	Chile	2.786.532	2.938.534
	CorpBanca	192.843	634.028
	Estado	1.943.695	2.079.256
	Itaú	189.785	599.304
	Santander	386.440	-
	Security	671.995	793.644
<b>Total</b>		<b>38.047.597</b>	<b>44.295.256</b>

### Nota 31 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria en la que opera el Grupo, en el desarrollo de sus actividades no causa daño en el medio ambiente.

La Sociedad cuenta con bolsas biodegradables y catálogos con certificado sello PEFC.



## AD RETAIL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2012

### **Nota 32 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance**

Entre el 1 de octubre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*\*